

Tableau de synthèse des projets remontés à l'OFC par les communes au 07.09.2015

Nom de la commune ou EPCI porteur du projet	Nombre de projets ciblés	Nature des projets
CAPA (Ajaccio, Afa, Alata)	3	<p>1/ Acquisition de foncier bâti ou non, destiné à répondre aux objectifs quantitatifs du PLH, prioritairement dans les communes concernées par la loi SRU (Ajaccio, et bientôt Afa et Alata) ; Alata a spécifiquement indiqué une opération mixte comprenant des logements diversifiés, des espaces publics, voire quelques commerces de proximité</p> <p>2/ Acquisition d'emprises foncières nécessaires à la réalisation des agropoles et pôles de compétitivité et celles nécessaires à leur desserte</p> <p>3/ Acquisition des emprises constitutives du "fond de baie d'Ajaccio" nécessaires à la mise en œuvre des compétences de la CA en matière d'aménagement et de transports</p>
CC de la Vallée du Golo	/	Pas encore de projet mur mais volonté de manifester son intérêt pour l'OFC
Corbara	/	Pas encore de projet mur mais volonté de manifester son intérêt pour l'OFC
Figari	2	<p>1/ Projet de valorisation du patrimoine local et production d'un espace de loisirs par l'ouverture au public de la péninsule de Figari</p> <p>2/ Projet d'extension de la zone d'activités aéroportuaires</p>
Fozzano	2	<p>1/ Tour ancienne à rénover, rachetée par la commune pour éviter qu'elle ne soit « perdue » mais dont la nouvelle vocation reste à définir</p> <p>2/ Maison (en cours d'acquisition par la commune) à aménager pour l'optimiser les surfaces et produire ainsi des logements</p>
Furiani	1	Construction de 150 logements (2/3 de logements locatifs sociaux, 1/3 de logements en accession)
Ghisoni	2	<p>1/ Création d'une voie communale nouvelle permettant de viabiliser des terrains potentiellement constructibles à proximité immédiate du village</p> <p>2/ Acquisition des habitations abandonnées dans le village afin de les rénover et de les louer</p>

Lumio	3	1/ Acquisitions pour mettre à disposition des habitants des lots exclusivement destinés à la construction de résidences principales 2/ Opération de logements en accession à la propriété 3/ Constitution de réserves foncières (en lien avec la SAFER)
Monacia d'Aullene	/	Pas de projet spécifique mais demande d'assistance à l'AAUC et à l'OFC pour faire valoir son droit de préemption, aujourd'hui inexistant sur la commune
Novella	1	Acquisition de terrains pour la construction de logements
Olmata di Tudda	1	Construction d'une crèche et d'un office du tourisme
Pianottoli-Caldarelo	1	Réalisation d'un parking municipal gratuit pour répondre aux besoins en stationnement, notamment en période touristique
Pietrosella	4	1/ Création de la mairie annexe, maison de santé 2/ Extension de la zone d'activités économiques 3/ Acquisition foncière destinée au logement social 4/ Réalisation d'habitations dans le cadre du projet de centralité inscrit au PLU
Poggio Mezzana	1	Construction de 6 logements en location-accession (3 ensembles de 2 logements, 1 dans chacun des 3 hameaux de la commune) sur des terrains nus
Porto Vecchio	8	Des parcelles à acquérir sont ciblées pour les projets suivants : 1/ Extension d'une école et/ou d'une aire de jeux 2/ Réalisation d'un parking et élargissement du chemin communal d'accès au littoral 3/ Réalisation de 2 autres parkings 4/ Réalisation de logements , d'un parking ou extension du cimetière 5/ Réalisation d'un projet urbain 6/ Réalisation d'une école primaire, d'un espace de jeux, d'un parking et / ou de logements 7/ Réalisation de logements 8/ Réalisation d'espaces paysagers et vues panoramiques

Sarolla-Carcopino	8	<p><i>4 projets dans le secteur du village :</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ Création d'une maison de quartier et transfert de l'école et de la garderie existantes 2/ Réalisation d'infrastructures sportives 3/ Réalisation d'un parking public 4/ Réalisation d'un nouveau cimetière <p><i>4 projets dans le secteur de la plaine :</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ Création d'un nouveau groupe scolaire 2/ Création d'un centre social 3/ Réalisation d'infrastructures sportives 4/ Réalisation d'un centre culturel
Sollacaro	3	<ol style="list-style-type: none"> 1/ Création d'un équipement socio-sportif 2/ Extension du cimetière communal 3/ Réalisation de réserves foncières
Valle di Campoloro	3	<ol style="list-style-type: none"> 1/ Transformation d'une maison en cœur de village en un ou deux appartements communaux pour une remise sur le marché locatif 2/ Transformation d'une maison récente en logement familial communal à loyer abordable 3/ Urbanisation de terres agricoles en plaine pour la réalisation d'une zone d'activités économiques et de logements
Ville di Pietrabugno	6	<ol style="list-style-type: none"> 1/ Opération de 100 logements à dominante logement social (70% de LLS et 30% de logements en accession libre) 2/ Opération mixte d'environ 40 logements (50% de LLS et 50% de logements en accession libre) 3/ Opération à dominante logement social, environ 80 logements (70% de LLS et 30% de logements en accession libre) 4/ Programme immobilier d'environ 10 logements en secteur central 5/ Transformation d'un terrain stratégique en cœur de polarité de Ville di Pietrabugno, à proximité du port (programme mixte dont env. 40 logements) 6/ Opération de 11 logements (50 % en locatif social et 50 % en accession libre)
Carbuccia		<ol style="list-style-type: none"> 1/ Acquisition d'un lotissement immobilier pour requalification 2/ Acquisition d'un gîte et des terrains attenants au centre du village

Taglio-Isolaccio		La commune de TAGLIO-ISOLACCIO (20230) envisage à moyen terme (2 à 4 ans). Il s'agit de l'aménagement de la zone CASANILE autour du pôle administratif existant (groupe scolaire, mairie, city stade)., à savoir la construction d'un parking public (le groupe scolaire qui compte 132 enfants ne dispose pas de parking ...), d'un ensemble de logements de type R+1 R+2 mêlant accession à la propriété, logements communaux et sociaux, de l'éventuelle construction de la mairie qui occupe aujourd'hui une aile du groupe scolaire.. A cet effet, la commune a le projet d'acquérir les parcelles A 1118 et A1119 , résultats du découpage de la parcelle A851 d'une superficie totale de 24.319 m ²
Urtaca		Plusieurs projets en cours de formalisation.
Piana		Acquisition en vue de créer une offre de logements sur la commune
Prunelli-di-Fium'orbo		1/ Acquisition d'une parcelle pour la réalisation de logements sociaux 2/ Acquisition de parcelles pour l'agrandissement du cimetière communal 3/ Acquisition d'une parcelle pour la réalisation d'une réserve foncière