



Ajaccio, 4 Août 2010

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

TRESORERIE GENERALE DE CORSE
& DEPARTEMENT DE LA CORSE -DU-SUD

2 AVENUE DE LA GRANDE ARMEE
BP 410
20191 AJACCIO CEDEX

Le Trésorier Payeur-Général

A
Monsieur le Chef du Service Logistique
Pole Ressources. Service Foncier
Direction de l'immobilier et des moyens
Communauté Agglomération du Pays Ajaccien
Immeuble Castellani-Quartier St Joseph
20090 AJACCIO

France Domaine

Téléphone : 04.95.51.95.79
Télécopie : 04.95.23.64.72
toussaint.poggioli@dgfip.finances.gouv.fr

Objet : Demande d'estimation domaniale de la valeur vénale de servitudes affectant des immeubles non bâtis , ainsi que d' autorisations d'occupation temporaires (AOT).

Vos références : Vos lettres des 5 Juillet et 20 Juillet 2010. D10-148 et 151.
Affaire suivie par Mr Pierre FERRUCCI.

Nos références : SEI 10/192b

Par lettres visées en références , vous avez bien voulu me demander mon avis sur la valeur vénale de servitudes devant affecter des immeubles non bâtis, ainsi que des autorisations ponctuelles d'occupation temporaire de parcelles propriété de l'Etat, le tout en rapport avec le projet d'enfouissement de l'émissaire des eaux usées, devant raccorder les quartiers Est de la ville d'Ajaccio à la future station d'épuration de Campo dell'Oro, commune d'Ajaccio.

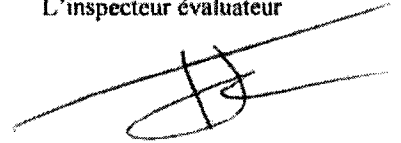
J'ai l'honneur de vous informer que, compte tenu des caractéristiques des biens en cause et des renseignements en possession du service, la valeur vénale des servitudes et le montant des AOT, peut être fixée respectivement à 148.000€ et 1.497€ : Le détail figure dans le tableau récapitulatif ci joint.

Plus particulièrement, au sujet des AOT, la convention relative à la BAN d'Aspretto (parcelle AH n°90) devrait être finalisée à ce jour, France Domaine ayant instruit une demande en ce sens émanant de l'Etablissement d'Infrastructure de Défense de Marseille le 18 Décembre 2009.


MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE

Par contre, concernant les deux parcelles Etat-Domaine (BE.278 et AK.238), il vous appartiendra de faire parvenir à France Domaine un projet de convention fixant les modalités et le montant de l'occupation : la convention établie avec le ministère de la défense peut servir d'exemple.

Pour le Trésorier-Payeur Général
Et, par délégation,
L'inspecteur évaluateur



Toussaint POGGIOLI

Parcellaire Transfert des quartiers EST

N°parcelle	Nom du propriétaire	Linéaire concerné	Emprise chantier en m²	Emprise servitude en m²	Ø canalisation	Ouvrages
BE 278 /	Collectivité Territoriale de Corse	34	380	180	500mm refoulement	PR existant
DP	Domaine Public CTC	12	107	59	500mm refoulement	
AK 238 /	Collectivité Territoriale de Corse	257	2578	1285	500mm refoulement	
AI 55 /	Collectivité Territoriale de Corse	31	295	152	500mm refoulement	
AI 56	Privé - ALVAN	51	513	255	500mm refoulement	
AI 151 (1) /	Collectivité Territoriale de Corse	8	77	38	500mm refoulement	1 vidange
AI 58	ELECTRICITE DE France - SOFILO	63	607	314	500mm refoulement	
AI 151 (2)	Collectivité Territoriale de Corse	31	321	152	500mm refoulement	
DP (rte du Lazaret)	VILLE AJACCIO	793	5815	3487	500mm refoulement	2 ventouses
AH 90	BAN (Base Aéronautique Navale)	407+33	4287	2210	500mm refoulement	1 vidange
DP (rte de l'aéronautique)	Domaine Public CCI CTC	524*2	5217	2602	500mm refoulement	
DP (rte du Ricanto)	Domaine Public CCI CTC	484	4516	2387	600mm gravitaire	
DP (rte du Ricanto)	Domaine Public CCI CTC	20	201	106	600mm eaux pluviales	
AE 58	CCI CTC			PR		PR
AE 59	CCI CTC	7	64	26	600mm eaux pluviales	
DP (rte de Campo Dell Oro)	Domaine Public CCI CTC	180	2173	1034	600mm refoulement	
AD 83	CCI CTC	405	3605	1897	600mm refoulement	1 ventouse
DP (rte de Campo Dell Oro)	Domaine Public CCI CTC	10	100	50	600mm refoulement	
AD 128	CCI CTC	68	600	305	600mm refoulement	
AD 77 (1)	CCI CTC	638	4611	2769	600mm refoulement	1 vidange
AD 123	CCI CTC	373	3660	1861	600mm refoulement	
AD 283	CCI CTC	94	894	469	600mm refoulement	
AD 285	CCI CTC	13	125	63	600mm refoulement	
AD 284	CCI CTC	73	728	364	600mm refoulement	
AD 286	CCI CTC	20	124	81	600mm refoulement	
AD 78	CCI CTC	45	437	222	600mm refoulement	
AD 75 (1)	CCI CTC	28	310	149	600mm refoulement	
AD 77 (2)	CCI CTC	272	2396	1333	600mm refoulement	
AD 75 (2)	CCI CTC	0	347	27	600mm refoulement	
AD 74	CCI CTC	49	458	243	600mm refoulement	1 purge
AD 77 (3)	CCI CTC	281	2117	1253	600mm refoulement	
AD 70	CCI CTC	20	1043	141	600mm refoulement	
AD 282	Privé - ALLEGRINI MONDOLONI	12	119	60	600mm refoulement	
AD 280	Privé- SANTARELLI MARINE	192	1902	953	600mm refoulement	
AD 139	Privé - ALLEGRINI MONDOLONI	238	2524	1358	600mm refoulement	GC fonçage
DP (RN)	Domaine Public CTC	34	0	0	600mm refoulement	Fonçage busé en DN1000

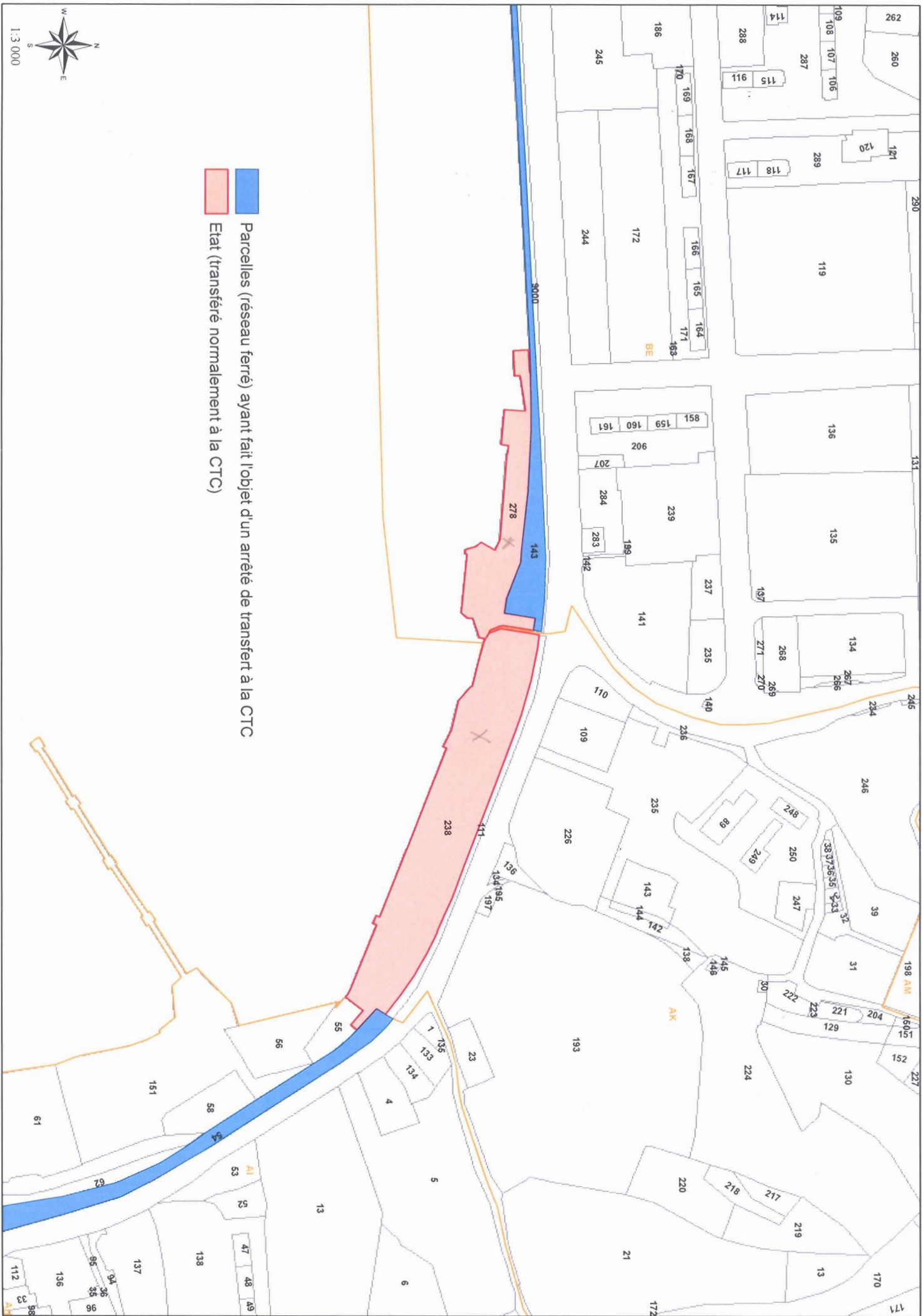
FRANCE DOMAINE
Service Evénementiels
Trésorerie Générale
de la Corse du Sud
N° partiel 79
Téléphone 04 95 52 45 79
Télécopie 04 95 23 04 04

Annuaire Transfert des quartiers EST (du PR existant vers la future STEP de Campo Dell Oro)

	Nom du propriétaire	linéaire concerné	Ø canalisation	10ml de largeur Emprise chantier en m²	5ml de largeur Emprise servitude en m²	VALEUR VENDE servitude	Montant Annuel ABT
BE 278	DOMAINES (Etat - Ministère de l'économie et des finances) - BP410 - 2 avenue de la Grande Armée - 20000 AJACCIO	25	500mm refoulement	250	125		625 €
DP	Domaine Public	12	500mm refoulement	120	60	240 €	
AK 238	DOMAINES (Etat - Ministère de l'économie et des finances) - BP410 - 2 avenue de la Grande Armée - 20000 AJACCIO	266	500mm refoulement	2660	1330		c.f. annexes
AI 55	CTC (Collectivité Territoriale de Corse)	45	500mm refoulement	450	225	10.800 €	
AI 56	LA POSTE - PV V209 - 44 Bd Vaugirard - 75757 PARIS cedex	36	500mm refoulement	360	180	8.640 €	
AI 151 (1)	CTC (Collectivité Territoriale de Corse)	10	500mm refoulement	100	50	2.600 €	
AI 58	ELFCTRICITE DE France - SOFILO	14	500mm refoulement	140	70	3.360 €	
AI 151 (2)	CTC (Collectivité Territoriale de Corse)	76	500mm refoulement	760	380	8.240 €	
DP (rte du Lazaret)	Domaine Public	807	500mm refoulement	8070	4035	16.140 €	
AH 90	Etat - Ministère de la défense - BAN (Base Aéronautique Navale)	409 + 33	500mm refoulement	4420	2210		872 €
DP (rte de l'aéronautique)	Domaine Public	524 * 2	500mm refoulement	10480	5240	20.960 €	
DP (rte du Ricanto)	Domaine Public	484	600mm gravitaire	4840	2420	9.680 €	
DP (rte du Ricanto)	Domaine Public	8	500mm refoulement	80	40	160 €	
AE 86	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	4	500mm refoulement	40	20	80 €	
AE 156 (1)	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	55	500mm refoulement	550	275	1.100 €	
AE 156 (2)	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	70	600mm gravitaire	700	350	1.400 €	
AE 178	GIORGI JEANNE EUGENIE epse P/TRANI JACKY	41	600mm gravitaire	410	205	820 €	
AE 92	ANTARGAZ - siren 572126043	23	600mm gravitaire	230	115	460 €	
DP (rte du Ricanto)	Domaine Public	20	600mm eaux pluviales	200	100	400 €	
AE 58	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	2	600mm eaux pluviales	20	10	40 €	
AE 59	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	19	600mm eaux pluviales	190	95	380 €	
DP (rte de Campo Dell Oro)	Domaine Public	350	600mm refoulement	3500	1750	7.000 €	
AD 83	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	250	600mm refoulement	2500	1250	5.000 €	
DP (rte de Campo Dell Oro)	Domaine Public	10	600mm refoulement	100	50	200 €	
AD 128	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	73	600mm refoulement	730	365	1.460 €	
AD 77 (1)	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	638	600mm refoulement	6380	3190	6.380 €	
AD 123	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	372	600mm refoulement	3720	1860	3.720 €	
AD 283	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	101	600mm refoulement	1010	505	1.010 €	
AD 285	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	15	600mm refoulement	150	75	150 €	
AD 284	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	67	600mm refoulement	670	335	670 €	
AD 286	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	10	600mm refoulement	100	50	100 €	
DP (rivière)	Domaine Public	33	600mm refoulement	330	165		
AD 78	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	35	600mm refoulement	350	175	2.100 €	
AD 75	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	42	600mm refoulement	420	210	420 €	
AD 77 (2)	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	255	600mm refoulement	2550	1275	2.550 €	
AD 74	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	58	600mm refoulement	580	290	3.480 €	
AD 77 (3)	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	333	600mm refoulement	3330	1665	3.330 €	
AD 70	CCI (Chambre de Commerce d'Ajaccio - Sartène - Aéroport Campo Dell'Oro)	29	600mm refoulement	290	145	290 €	
AD 282	ALLEGRIINI Dominique Noel Pascal - 8 Bd Maliolo - 20000 AJACCIO	27	600mm refoulement	270	135	270 €	
AD 280	SANTARELLI MARINE - siren 382768570 - Port de l'Amirauté - 20000 AJACCIO	47	600mm refoulement	470	235	4.230 €	
AD 281	CANOVA - siren 497764225 - Port de l'Amirauté - 20000 AJACCIO	51	600mm refoulement	510	255	4.590 €	
DP (rivière)	Domaine Public	14	600mm refoulement	140	70		
AD 139	ALLEGRIINI Dominique Noel Pascal - 8 Bd Maliolo - 20000 AJACCIO	221	600mm refoulement	2210	1105	2.210 €	
DP (rivière)	Domaine Public	16	600mm refoulement	160	80		
AD 16	Etat - Ministère des transports - DGAC	48	600mm refoulement	480	240	2.880 €	
DP (RN)	Domaine Public	33	600mm refoulement	330	165	660 €	
AD 229	CAPA (Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien)	339	600mm refoulement	3390	1695		

T: 148.000 € 1497 €

- Parcelles (réseau ferré) ayant fait l'objet d'un arrêté de transfert à la CTC
- Etat (transféré normalement à la CTC)



1:3 000