

ASSEMBLEE DE CORSE

DELIBERATION N° 13/069 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE HABILITANT LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE A SIGNER ET A EXECUTER 23 MARCHES DE TRAVAUX RELATIFS A LA MAINTENANCE GENERALE DANS LES ETABLISSEMENTS PUBLICS LOCAUX D'ENSEIGNEMENT DE CORSE

SEANCE DU 25 AVRIL 2013

L'An deux mille treize et le vingt-cinq avril, l'Assemblée de Corse, régulièrement convoquée s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Dominique BUCCHINI, Président de l'Assemblée de Corse.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

BARTOLI Marie-France, BASTELICA Etienne, BEDU-PASQUALAGGI Diane, BENEDETTI Paul-Félix, BIANCARELLI Viviane, BUCCHINI Dominique, CASTELLANI Pascaline, CASTELLI Yannick, CHAUBON Pierre, COLONNA Christine, DONSIMONI-CALENDINI Simone, GIACOMETTI Josepha, GIOVANNINI Fabienne, GRIMALDI Stéphanie, HOUEMER Marie-Paule, LACAVE Mattea, MARTELLI Benoîte, NATALI Anne-Marie, NICOLAI Marc-Antoine, NIELLINI Annonciade, NIVAGGIONI Nadine, ORSINI Antoine, RISTERUCCI Josette, SCIARETTI Véronique, SIMEONI Gilles, SIMONPIETRI Agnès, SINDALI Antoine, STEFANI Michel, TALAMONI Jean-Guy, VALENTINI Marie-Hélène, VANNI Hyacinthe

ETAIENT ABSENTES ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

Mme CASALTA Laetitia à Mme NIELLINI Annonciade
Mme FEDI Marie-Jeanne à M. STEFANI Michel
Mme MERMET Valérie à Mme GRIMALDI Stéphanie

ETAIENT ABSENTS : Mmes et MM.

ANGELINI Jean-Christophe, BIANCUCCI Jean, CASTELLANI Michel, FEDERICI Balthazar, FERRI-PISANI Rosy, FRANCISCI Marcel, LUCCIONI Jean-Baptiste, LUCIANI Xavier, MOSCONI François, ORSUCCI Jean-Charles, PANUNZI Jean-Jacques, de ROCCA SERRA Camille, RUGGERI Nathalie, SANTINI Ange, SANTONI-BRUNELLI Marie-Antoinette, SUZZONI Etienne, TATTI François.

L'ASSEMBLEE DE CORSE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, Titre II, Livre IV, IV^{ème} partie,

VU la délibération n° 12/260 AC de l'Assemblée de Corse du 21 décembre 2012 portant approbation du Budget Primitif de la Collectivité Territoriale de Corse pour l'exercice 2013,

SUR rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse,

SUR rapport de la Commission du Développement Social et Culturel,

APRES avis de la Commission des Finances, de la Planification, des Affaires Européennes et de la Coopération,

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE PREMIER :

HABILITE le Président du Conseil Exécutif de Corse à signer et à exécuter 23 marchés de travaux relatifs à la maintenance générale dans les établissements publics locaux d'enseignement de Corse.

Lot	Première période		Entreprises
	Montant Minimum	Montant Maximum	
Gros-œuvre, maçonnerie et VRD			
Lot 1 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	Sarl BERNARDINI
Lot 2 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl de PERETTI BTP
Lot 3 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Bastia	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	Sarl EGBTP
Lot 4 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl GAMBINI

Etanchéité			
Lot 5 - Etanchéité - Grand Ajaccio	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl NATALI
Lot 6 - Etanchéité - Grand Sud	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl NATALI
Lot 7 - Etanchéité - Grand	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl ISOLA

Bastia			
Lot 8 - Etanchéité -Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl ISOLA

Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie			
Lot 9 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	Sarl AGEBAP
Lot 10 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl MDL
Lot 11 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	Sarl MDL
Lot 12 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	120 000,00 € HT	Sarl MDL

Plomberie, VMC, Chauffage			
Lot 13 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl CORS'ENERGIE
Lot 15 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Bastia	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl PIETRI
Lot 16 - Plomberie, VMC, Chauffage - Corte - Balagne	20 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl SANITHERM

Electricité, Courants forts, Courants faibles			
Lot 17 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	Sarl SCAE
Lot 18 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl SCAE
Lot 19 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Bastia	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	Sarl SCAE
Lot 20 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl INNETECH

Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples			
Lot 21 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	Sarl ENTRETIEN ET COULEURS
Lot 22 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches,	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl PIERGIGLI

Doublages, Revêtements souples - Grand Sud			
Lot 23 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	Sarl PRIM
Lot 24 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Corte - Balagne	25 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl PRIM

ARTICLE 2 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité Territoriale de Corse.

AJACCIO, le 25 avril 2013

Le Président de l'Assemblée de Corse,

Dominique BUCCHINI

ANNEXES

RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE
--

Objet : Habilitation du Président du Conseil Exécutif de Corse à signer et à exécuter 23 marchés de travaux relatifs à la maintenance générale dans les établissements publics locaux d'enseignement de Corse.

I. Nature et étendue des besoins à satisfaire

En vue d'assurer la maintenance générale des quarante-sept établissements publics locaux d'enseignement, la Collectivité Territoriale de Corse, compétente en la matière, a retenu la procédure des marchés à bons de commandes.

Cette procédure utilisée depuis 2000 a prouvé son efficacité. Les marchés actuellement en cours ayant atteint leur dernière année de reconduction, il a été décidé de relancer la procédure.

Chaque marché s'inscrira dans un montant total compris entre un seuil minimum annuel et un seuil maximum annuel. Leur durée globale sera de quatre ans (délai annuel reconductible trois fois). Ils seront traités par prix unitaires, sur la base d'un bordereau de prix, et seront dévolus en six lots techniques et quatre secteurs géographiques. Les prestations seront susceptibles de varier de la manière suivante :

Lot	Première période		Cumul périodes suivantes	
	Montant Minimum	Montant Maximum	Montant Minimum	Montant Maximum
Gros-œuvre, maçonnerie et VRD				
Lot 1 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	90 000,00 € HT	750 000,00 € HT
Lot 2 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 3 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Bastia	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	90 000,00 € HT	750 000,00 € HT
Lot 4 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT

Lot	Première période		Cumul périodes suivantes	
	Montant Minimum	Montant Maximum	Montant Minimum	Montant Maximum
Etanchéité				
Lot 5 - Etanchéité - Grand Ajaccio	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 6 - Etanchéité - Grand Sud	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT

Lot 7 - Etanchéité - Grand Bastia	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 8 - Etanchéité - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT

Lot	Première période		Cumul périodes suivantes	
	Montant Minimum	Montant Maximum	Montant Minimum	Montant Maximum
Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie				
Lot 9 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	90 000,00 € HT	600 000,00 € HT
Lot 10 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 11 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	90 000,00 € HT	600 000,00 € HT
Lot 12 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	120 000,00 € HT	90 000,00 € HT	360 000,00 € HT

Lot	Première période		Cumul périodes suivantes	
	Montant Minimum	Montant Maximum	Montant Minimum	Montant Maximum
Plomberie, VMC, Chauffage				
Lot 13 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 14 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 15 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Bastia	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 16 - Plomberie, VMC, Chauffage - Corte - Balagne	20 000,00 € HT	150 000,00 € HT	60 000,00 € HT	450 000,00 € HT
	Première période		Cumul périodes suivantes	

Lot	Montant Minimum	Montant Maximum	Montant Minimum	Montant Maximum
Electricité, Courants forts, Courants faibles				
Lot 17 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	90 000,00 € HT	540 000,00 € HT
Lot 18 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 19 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Bastia	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	90 000,00 € HT	540 000,00 € HT
Lot 20 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT

Lot	Première période		Cumul périodes suivantes	
	Montant Minimum	Montant Maximum	Montant Minimum	Montant Maximum
Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples				
Lot 21 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	90 000,00 € HT	600 000,00 € HT
Lot 22 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 23 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	90 000,00 € HT	600 000,00 € HT
Lot 24 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Corte - Balagne	25 000,00 € HT	150 000,00 € HT	75 000,00 € HT	450 000,00 € HT

II. Procédure

La procédure adoptée est l'appel d'offres ouvert suivant les articles 33, 57 à 59 du Code des Marchés Publics.

L'opération est traitée en 24 marchés séparés (6 lots techniques répartis en 4 secteurs géographiques).

Les marchés à passer seront des marchés à bons de commande comme définis à l'article 77 du Code des Marchés Publics avec minimum et maximum par secteur géographique, par lot technique et pour un délai de quatre ans (un an reconductible trois fois).

Chaque bon de commande précisera les délais d'exécution de la commande.

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant un délai de 180 jours.

Un avis d'appel public à la concurrence n° 12-SO-235 a été adressé le 21 décembre 2012 aux journaux suivants : Journal de la Corse, B.O.A.M.P., JOUE.

La date limite de réception des offres était fixée au mercredi 6 février 2013 à 16 heures. 34 enveloppes ont été enregistrées avant la date limite de remise des offres par le bureau du courrier.

Le jeudi 7 février 2013, la commission d'appel d'offres a procédé à l'ouverture des enveloppes et a demandé aux services de procéder à l'analyse des offres. La recevabilité des candidatures n'a fait l'objet d'aucune remarque particulière.

L'analyse des offres a porté sur les critères énoncés dans l'avis d'appel public à la concurrence :

- Valeur technique appréciée en fonction des éléments contenus dans le mémoire que le candidat déposera à l'appui de son offre : 0,40
 - 0,20 : organisation et moyens mis en œuvre pour l'exécution des travaux en cas de situation courante,
 - 0,10 : sécurité et protection de santé du chantier, diminution des nuisances pour le voisinage, dispositions en matière de gestion des déchets de chantier,
 - 0.10 : organisation et moyens spécifiques mis en œuvre pour satisfaire aux situations d'urgence.
- Prix des prestations : 0,60

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 28 mars 2013 et a décidé :

- ✓ de déclarer infructueux le lot suivant et d'autoriser la passation d'un marché négocié sans publicité préalable et sans mise en concurrence, en application de l'article 35.II.3 du CMP. :

Lot	Première période		Cumul périodes suivantes	
	Montant Minimum	Montant Maximum	Montant Minimum	Montant Maximum
Plomberie, VMC, Chauffage				
Lot 14 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT

✓ d'attribuer les 23 lots suivants :

Lot	Première période		Entreprises
	Montant Minimum	Montant Maximum	
Gros-œuvre, maçonnerie et VRD			
Lot 1 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	Sarl BERNARDINI
Lot 2 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl De PERETTI BTP
Lot 3 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Bastia	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	Sarl EGBTP
Lot 4 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl GAMBINI
Etanchéité			
Lot 5 - Etanchéité - Grand Ajaccio	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl NATALI
Lot 6 - Etanchéité - Grand Sud	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl NATALI
Lot 7 - Etanchéité - Grand Bastia	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl ISOLA
Lot 8 - Etanchéité - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl ISOLA
Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie			
Lot 9 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	Sarl AGEBAP
Lot 10 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl MDL
Lot 11 - Menuiseries extérieures et	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	Sarl MDL

intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Bastia			
Lot 12 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	120 000,00 € HT	Sarl MDL
Plomberie, VMC, Chauffage			
Lot 13 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl CORS'ENERGIE
Lot 15 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Bastia	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl PIETRI
Lot 16 - Plomberie, VMC, Chauffage - Corte - Balagne	20 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl SANITHERM
Electricité, Courants forts, Courants faibles			
Lot 17 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	Sarl SCAE
Lot 18 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl SCAE
Lot 19 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Bastia	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	Sarl SCAE
Lot 20 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl INNETECH
Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples			
Lot 21 - Peinture, Faux- plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	Sarl ENTRETIEN ET COULEURS
Lot 22 - Peinture, Faux- plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl PIERGIGLI
Lot 23 - Peinture, Faux- plafonds, Cloisons sèches, Doublages,	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	Sarl PRIM

Revêtements souples - Grand Bastia			
Lot 24 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Corte - Balagne	25 000,00 € HT	150 000,00 € HT	Sarl PRIM

III. Engagement des marchés

L'imputation de la dépense est à prendre sur les crédits ouverts aux programmes 4611 à 4618 Constructions Scolaires du BP 2013 approuvé par délibération de l'Assemblée de Corse n° 12/260 AC du 21 décembre 2012.

En application de l'article L. 4422.25 du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient que l'Assemblée délibérante autorise le Président du Conseil Exécutif de Corse à signer et à exécuter 23 marchés de travaux relatifs à la maintenance générale dans les établissements du second degré de Corse.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer.