

**RAPORTU
N° 2015/O1/019**

ASSEMBLEA DI CORSICA

1^a SESSIONE URDINARIA DI U 2015

RIUNIONE DI U 13 DI MARZU DI U 2015

**RAPORTU DI U SGIÒ
PRESIDENTE DI U CUNSIGLIU ESECUTIVU**

**QUATRU REGULAMENTARE DI GESTIONE È DI TARIFICAZIONE
DI E CUNCESSIONE – CUNCLUSIONE DI AFFITTI ANFITEOTICHI
PÈ U PAISOLU DI VIZZAVONA
MUDIFICA DI A DELIBERAZIONE N° 13/055 AC**

CUMISSIONE CUMPETENTE :

CUMISSIONE DI U SVILUPPU ECUNOMICU, DI
L'ACCONCIU DI U TERRITORIU È DI L'AMBIENTE

CUMISSIONE DI E FINANZE, DI A PIANIFICAZIONE, DI
L'AFFARI EUROPEI È DI A CUUPERAZIONE

**RAPORTU DI U PRESIDENTE DI U CUNSIGLIU
ESECUTIVU DI CORSICA**

OGETTU : Quatru regulamentare di gestione è di tarifficazione di cuncessione. Mudificativu da pudè permette in particolare a cunclusioni di affitti anfiniteotichi pè u paisolu di vizzavona

A deliberazione n° 13/055 AC cun data di u 14 di marzru di u 2013, in quantu à u quatru regulamentare di gestione è di tarifficazione di cuncessione., servitudine ed autorizzazione nant'à u duminiu furestieru territoriale stipuleghja in u so articulu 2 chì e cuncessione di tempu longu si ponu dà per casali da ghjuvà d'abitazione cun durata massima di 30 anni s'ella hè mutivata a dumanda in particolare per travagli impurtanti di un'abitazione nova..

U paisolu di Vizzavona (60 ha) hè inclusu in u perimetru di a Furesta Territoriale di Vizzavona è dipende di u regime furestieru.

Ma da parechji decenni issu paisolu hà persu qualsiasi vucazione furestiera è t'hà una situazione fundaria particolare.

I casali custruiti da 100 anni è più nant'à u terrenu furestieru sò pruprietà di particolari chì si godenu cuncessione in quant'à l'occupazione di u terrenu.

Hè cusì chì u sgiò SIMONGIOVANNI hè prupietariu di un casale falatu ind'è issu paisolu, u Grand Hôtel di a furesta cun trè piani è una superficie di 575 m² in pianu. Li si hè attribuita una cuncessione di 18 anni partendu da u 1^u di ghjennaghju di u 2003 pè a lenza di 6.000 m² duv'ellu ci hè issu casale.

Vole riabilità u Grand Hôtel sottu forma di una prumuzione immobiliare pè a custruzione di dece alloghji destinati à a vendita. L'investimentu pruiettatu hè di 1 M€ è più.

A distesa d'issu prugettu porta u sgiò SIMONGIOVANNI à sullicità i diritti reali nantu à issa lenza, arrigistrevuli pressu u serviziu di a Publicità Fundaria, vene à di un affittu anfiniteoticu di 99 anni.

A so dumanda hè derugativa à a deliberazione n° 13/055 AC detta prima.

Vistu a situazione specifica di u paisolu de Vizzavona, vi si hè pruposta una mudifica di l'articulu 2 d'issa deliberazione, da permette di mette in ballu l'affitti anfiniteotichi pè u paisolu di Vizzavona.

Da un'altra parte vi si hè prupostu in issu articulu 2 di mudificà a durata di e cuncessione per l'arnesi eletrichi, telefonichi di radiudiffusione, e rete d'acqua è di risanamentu.

Issa durata oghje hè fissata per « a durata sana di u sfruttamentu » ed hè prupostu di ripurtà la à una durata precisa chì sarà ristretta cuntrattualmente cù u petizionariu.

Questa in particolare da risponde à a dumanda di TDF chì vole pè i so arnesi di radiutelevisione una durata di 20 anni.

L'articulu 2 di a deliberazione n° 13/055 AC sarà mudificatu cusì:

A durata di e cuncessione è servitudine si stabiliscenu cusì :

- a) 18 anni per l'usu di abitazione,*
- b) 30 anni, s'è a dumanda hè mutivata per via di travagli maiò o a custruzione di una casa nova,*
- c) Per l'inseme di u paisolu di Vizzavona nant'à e lenze duv'elli ci sò casali pruprietà di i cuncessiunarii, a durata di a cuncessione si pò stinzà à 99 anni sottu forma d'affitti anfitetotichi s'è a dumanda hè mutivata per via di travagli maiò di riabilitazione di i casali, cù una clausa risolutoria da stipulà chì issi travagli devenu esse compii allocc'à 5 anni à parte si da l'affittu cunclusu. U petizionariu pacarà tutte e spese d'attu.*
- d) 8 anni pè i picculi cumerci,*
- e) 18 anni pè l'hôtels è ristoranti esistenti, cun 30 anni à u più per travagli maiò o a custruzione di un stabilimentu novu,*
- f) 5 anni per l'occupazione di terreni altri chè quelli ammintati ind'è sta deliberazione quì (agrottu, chjosi, orti, è cet...),*
- g) 5 anni per l'occupazione di terreni per coglie l'acqua, canalizzazione per bisognu privativu,*
- h) Pè una certa durata fissata incù u petizionariu pè e ligne eletriche, l'arnesi telefonichi è di radiudiffusione, e rete d'acqua è di risanamentu.*

Vi precu di deliberà ne.

ASSEMBLEA DI CORSICA

DELIBERAZIONE N° 15/ AC DI L'ASSEMBLEA DI CORSICA CHÌ MUDIFICHEGHJA A DELIBERAZIONE N° 13/055 AC DI U 14 DI MARZU DI U 2013 IN QUANTU À A DURATA DI E CUNCESSIONE È SERVITUDINE

SEANZA DI U

L'Annu duiemilaquindeci è u , l'Assemblea di Corsica, cunvucata regolarmente si hè accolta in numeru prescrittu da a lege, in u locu abituale di e so seanze, cun presidenza di U Sgiò Dumenicu BUCCHINI, Presidente di l'Assemblea di Corsica

L' ASSEMBLEA DI CORSICA

VISTU u Codice Generale di e Cullettività Territoriale, Titulu II - Libru IV - IVa Parte,

VISTU a deliberazione n° 13/055 AC di l'Assemblea di Corsica di u 14 di marzu di u 2013 purtendu mudifica di u quattru regulamentariu di gestione è tarificazione di e cuncessione., servitudine ed autorizzazione nant'à u duminiu furestieru territoriale.

NANTU À raportu di u Presidente di u Cunsigliu Esecutivu di Corsica,

ARTICULU PRIMU :

ADUTTEGHJA i mudificativi à a deliberazione n° 13/055 AC in quantu à u quattru regulamentariu di gestione è tarificazione di e cuncessione., servitudine ed autorizzazione nant'à u duminiu furestieru territoriale.

ARTICULU 2 :

L'articulu 2 di a deliberazione n° 13/055 AC chì fissa a durata di e cuncessione è servitudine hè mudificatu cusì :

A durata di e cuncessione è servitudine si stabiliscenu cusì :

- a) 18 anni per l'usu di abitazione,
- b) 30 anni, s'è a dumanda hè mutivata per via di travagli maiò o a custruzione di una casa nova,

- c) *Per l'inseme di u paisolu di Vizzavona nant'à e lenze duv'elli ci sò casali prupietà di i cuncessiunarii, a durata di a cuncessione si pò stinzà à 99 anni sottu forma d'affitti anfiniteotichi s'è a dumanda hè mutivata per via di travagli maiò di riabilitazione di i casali, cù una clausa risulutoria da stipulà chì issi travagli devenu esse compii allocc'à 5 anni à parte si da l'affittu cunclusu. U petiziunariu pacarà tutte e spese d'attu.*
- d) *8 anni pè i picculi cumerci,*
- e) *18 anni pè l'hôtels è ristoranti esistent, cun 30 anni à u più pè travagli maiò o a costruzzione di un stabilimentu novu,*
- f) *5 anni per l'occupazione di terreni altri chè quelli ammintati ind'è sta deliberazione quì (agrottu, chjosi, orti, è cet...),*
- g) *5 anni per l'occupazione di terreni per coglie l'acqua, canalizzazione per bisognu privativu,*
- h) *Pè una certa durata fissata incù u petiziunariu pè e ligne eletriche, l'arnesi telefonichi è di radiudiffusione, e rete d'acqua è di risanamentu.*

ARTICULU 3 :

A presente deliberazione sarà l'ogettu di una pubblicazione in a raccolta di l'atti amministrativi di a Cullettività Territoriale di Corsica.

AIACCIU, u XXXX di u 2015

U Presidente di l'Assemblea di Corsica,

Dumenicu BUCCHINI