

ASSEMBLEE DE CORSE

DELIBERATION N° 17/030 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE HABILITANT LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE A SIGNER ET A EXECUTER DEUX ACCORDS-CADRES POUR LES PRESTATIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCERNANT LES BATIMENTS PROPRIETE DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE DE CORSE (RENOVATION, EXTENSIONS ET CONSTRUCTIONS NOUVELLES)

SEANCE DU 23 FEVRIER 2017

L'An deux mille dix-sept et le vingt-trois février, l'Assemblée de Corse, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Guy TALAMONI, Président de l'Assemblée de Corse.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

ARMANET Guy, BARTOLI Marie-France, BARTOLI Paul-Marie, BENEDETTI François, BERNARDI François, BIANCUCCI Jean, BORROMEI Vanina, BUCCHINI Dominique, CANIONI Christophe, CASALTA Mattea, CASANOVA-SERVAS Marie-Hélène, CESARI Marcel, CHAUBON Pierre, COLOMBANI Paul-André, CORDOLIANI René, FAGNI Muriel, FILIPPI Marie-Xavière, GIACOBBI Paul, GRIMALDI Stéphanie, GUIDICELLI Lauda, GUIDICELLI Maria, GUISEPPI Julie, LEONETTI Paul, MARIOTTI Marie-Thérèse, MONDOLONI Jean-Martin, NADIZI Françoise, NIVAGGIONI Nadine, OLIVESI Marie-Thérèse, ORSONI Delphine, OTTAVI Antoine, POLI Laura Maria, PONZEVERA Juliette, PROSPERI Rosa, PUCCI Joseph, RISTERUCCI Josette, de ROCCA SERRA Camille, ROSSI José, SIMEONI Marie, STEFANI Michel, TALAMONI Jean-Guy, TATTI François, TOMA Jean, TOMASI Petr'Antone, VANNI Hyacinthe

ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

Mme COMBETTE Christelle à Mme GRIMALDI Stéphanie
M. LACOMBE Xavier à M. MONDOLONI Jean-Martin
Mme MURATI-CHINESI Karine à M. ROSSI José
M. PARIGI Paulu Santu à Mme CASALTA Mattea
M. SANTINI Ange à Mme MARIOTTI Marie-Thérèse
Mme SANTONI-BRUNELLI Marie-Antoinette à M. de ROCCA SERRA Camille
Mme SANTUCCI Anne-Laure à Mme GUIDICELLI Lauda.

L'ASSEMBLEE DE CORSE

- VU** le code général des collectivités territoriales, titre II, livre IV, IV^{ème} partie,
- VU** le décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics,
- SUR** rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse,

APRES avis de la Commission des Finances et de la Planification,

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE PREMIER :

HABILITE le Président du Conseil Exécutif de Corse à signer et à exécuter les deux accords-cadres pour les prestations de maîtrise d'œuvre concernant les bâtiments propriété de la Collectivité Territoriale de Corse (rénovation, extensions et constructions nouvelles), pour une durée de 4 ans et un montant maximum de 2 M€ HT, avec les groupements suivants :

Lot n° 1 : Corse-du-Sud :

- François CAMPANA / Jérôme PARIENTE / BEAUMECO / FGI / INGETEC / CEPI
- Philippe GROSSI / SALINI / SINETIC / CEPI
- Jean-Stéphane SILVY / FGI / SBI / CEPI / BEAUMECO
- Paul-Etienne MADOTTO / SINETIC / SBI / CEPI / AMO SPICY

Lot n° 2 : Haute-Corse :

- Philippe GROSSI / SALINI / SINETIC / CEPI
- A-RE-A Paola NAVARI / PICHOT Marie / ST Ingénierie
- Stéphane LUCCHINI / ISB / SMI / BETEC
- ADP Architecte / ST Ingénierie / ISB / SMI / BET 3F Conception

ARTICLE 2 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité Territoriale de Corse.

AJACCIO, le 23 février 2017

Le Président de l'Assemblée de Corse,

Jean-Guy TALAMONI

ANNEXES



**HABILITATION DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE A SIGNER
ET A EXECUTER DEUX ACCORDS-CADRES POUR LES PRESTATIONS DE
MAITRISE D'ŒUVRE CONCERNANT LES BATIMENTS PROPRIETE DE LA CTC
(RENOVATION, EXTENSIONS ET CONSTRUCTIONS NOUVELLES)**

Rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse

Raportu di u Presidente di u Cunsigliu Esecutivu di Corsica

1. Définition du besoin

La CTC réalise une moyenne d'investissement de 10 à 12 M€ annuel pour des opérations courantes de construction et de rénovation de son patrimoine bâti : 45 EPLE et de nombreux bâtiments administratifs sont concernés. La majorité des opérations requiert la passation de marchés de maîtrise d'œuvre, sur la base d'un programme approuvé par l'Assemblée de Corse.

Dans les années à venir, en particulier avec la mise en œuvre du Programme Pluriannuel d'Investissements dans les EPLE, le montant des investissements devrait être sensiblement accru.

Les besoins en prestations de maîtrise d'œuvre, pour le périmètre concerné, devraient donc atteindre 2 M€ annuel, pour ce type d'opération.

Sont exclues du périmètre défini pour ce marché les opérations qui nécessitent le recours à une procédure de concours, ou dont la nature, l'importance ou la complexité justifie une consultation élargie à des spécialités techniques particulières.

Les travaux consisteront à réhabiliter des bâtiments existants, à créer des extensions et/ou à construire des nouveaux bâtiments.

1. Concernant la réhabilitation, les objectifs poursuivis, établis sur la base d'un préprogramme établi par la Maîtrise d'ouvrage, seront :
 - ✓ Réaliser les aménagements fonctionnels liés à l'évolution des besoins des utilisateurs,
 - ✓ Réaliser les travaux relatifs aux obligations réglementaires (accessibilité, sécurité du travail, sécurité incendie...),
 - ✓ Améliorer la consommation énergétique des bâtiments.

A partir d'une phase initiale de diagnostic, le maître d'œuvre établira le programme définitif de l'opération.

2. Concernant les extensions et les constructions nouvelles, les objectifs poursuivis, établis sur la base d'un programme établi par la Maîtrise d'ouvrage, seront sensiblement les mêmes.

Les travaux concerneront l'ensemble des lots techniques habituels pour ce type de construction.

2. Stratégie de consultation et forme des titulaires

Afin d'accroître la réactivité dans la mise en œuvre des opérations, et compte tenu des délais de passation actuels des marchés (5 à 6 mois pour des prestations de ce type), le recours à une procédure d'accord-cadre est nécessaire.

L'utilisation de cette procédure est adaptée aux prestations de maîtrise d'œuvre, comme l'a démontré le précédent accord-cadre passé en mars 2013 et aujourd'hui arrivé à échéance.

A l'issue de la procédure de consultation initiale qui retiendra plusieurs attributaires (4 maximum par lots, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres), la passation des marchés subséquents sera réalisée sur la base du programme établi pour chaque opération, que chaque titulaire devra analyser et intégrer sur le plan technique et économique dans sa réponse.

Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire composée, a minima, de :

- ✓ un ou plusieurs architecte(s), inscrit(s) à l'ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10.6.1985, compétent(s) en matière de construction neuve, de réhabilitation, ainsi qu'en HQE et BBC,
- ✓ un ou des bureau (x) d'études spécialisé(s) en fluides, thermique, structures, coordination SSI, ingénierie de l'environnement (optimisations énergétiques, acoustique...),
- ✓ un spécialiste en économie de la construction,
- ✓ un personnel compétent en Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantiers.

3. Allotissement, durée et montant des accords-cadres

En raison de l'importance du patrimoine concerné et de sa répartition géographique, il est opportun d'allotir l'accord-cadre : nous avons défini 2 lots géographiques, correspondant aux deux départements de Corse.

La durée de l'accord-cadre est plafonnée à 4 ans : le principe d'une durée initiale d'un an renouvelable par tacite reconduction a été retenu.

Compte tenu de la difficulté d'établir une programmation précise annuelle sur la période considérée, il n'a pas été fixé de montant minimum, mais un montant maximum de 500.000 € annuel, par lot.

4. Procédure de passation

La consultation est passée par Appel d'offres ouvert en application des articles 25-I.1, 66, 67 et 68, 78 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

5. Critères de sélection des candidatures et de jugement des offres

Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont :

1. Capacités professionnelles : Equipe pluridisciplinaire : Compétences professionnelles exigées :
 - ✓ Architecture
 - ✓ Thermique
 - ✓ Fluides
 - ✓ Structures
 - ✓ Coordination SSI
 - ✓ Ingénierie de l'environnement
 - ✓ Economie de la construction
 - ✓ Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantiers
2. Capacités techniques
3. Capacités financières

Les critères de jugements pour la passation de l'accord-cadre seront :

1. valeur technique : 60 % ;
 - ⇒ sous critère 1 : qualité des références : 30 %
 - ⇒ sous critère 2 : qualité des moyens humains affectés à l'accord-cadre : 30 %
2. prix : 40 % (jugé sur un DQE des taux de rémunération par tranche financière d'opération, pour une complexité d'opération égale à 100).

Le critère prix sera analysé sur la base du détail quantitatif estimatif joint au dossier, qui correspond à une « année-type » de prestation, pour chaque lot.

Pour information, les critères d'attribution des marchés subséquents seront pondérés de la manière suivante :

| Critères | Pondération |
|---|-------------|
| 1 - Prix obtenu par application du coefficient de complexité aux taux de l'accord-cadre | 30 % |
| 2 - Compréhension du dossier et prise en compte des spécificités de l'opération | 30 % |
| 3 - Méthodologie proposée pour la mise en œuvre des travaux (phasage, planning, ...) | 30 % |
| 4 - Propositions particulières en matière HQE | 10 % |

6. Ouverture des plis

Les plis sont ouverts lors de la CAO du 23 novembre 2016.

Les montants portés au DQE « année-type » étaient :

| N° ordre | Raison sociale | Lot | Montant HT porté au DQE |
|----------|---|-----|-------------------------|
| 1 | ADP Architecte / ST Ingénierie / ISB / SMI / BET 3F Conception | 1 | 625 075,00 € |
| | | 2 | 625 075,00 € |
| 2 | Hyacinthe COSTANTINI / ISB / SINETIC | 1 | 742 900,00 € |
| | | 2 | 742 900,00 € |
| 3 | A-RE-A Paola NAVARI / PICHOT Marie / ST Ingénierie | 2 | 685 000,00 € |
| 4 | Nicolas PASQUALINI / ISB / SMI / BETEC / ATCO / UNISSON | 2 | 1 320 250,00 € |
| 5 | Christophe BIZOUX / SINETIC / SOLERTIA Ing. / INGENIA / ACOUSTIQUE & CONSEIL | 1 | 1 276 375,00 € |
| 6 | ATEL'ER Architecture / BG Ingénieurs conseils / ISB / UNISSON | 1 | 1 323 625,00 € |
| | | 2 | 1 269 125,00 € |
| 7 | FILIPPI et Architectes / SMI / UNISSON / CO-PILOTE | 2 | 1 008 000,00 € |
| 8 | Stéphane LUCCHINI / ISB / SMI / BETEC | 1 | 1 000 775,00 € |
| | | 2 | 1 000 775,00 € |
| 9 | Paul FRANCESCHI / ST Ingénierie | 1 | 594 575,00 € |
| 10 | Paul-Etienne MADOTTO / SINETIC / SBI / CEPI / AMO SPICY | 1 | 788 450,00 € |
| | | 2 | 788 450,00 € |
| 11 | Atelier ARCHI-MED / FOBIS / INGENIERIE 84 / ITEC / AMO SPICY | 1 | 661 975,00 € |
| | | 2 | 677 875,00 € |
| 12 | Jean-Yves JASSOIS / Michael AGATI / SBI / SINETIC / Eric GIANONE / CEPI / AMO SPICY | 1 | 702 250,00 € |
| | | 2 | 742 000,00 € |
| 13 | Philippe GROSSI / SALINI / SINETIC / CEPI | 1 | 868 075,00 € |
| | | 2 | 868 075,00 € |
| 14 | IN HOC SIGNO / AGB Corse / SMI / ISB / CEPI / BEAUMECO / ACT | 1 | 801 500,00 € |
| | | 2 | 801 500,00 € |
| 15 | Vincent DELMAS / SMI / SBI | 1 | 1 058 500,00 € |
| | | 2 | 1 058 500,00 € |
| 16 | François CAMPANA / Jérôme PARIENTE / BEAUMECO / FGI / INGETEC / CEPI | 1 | 586 725,00 € |
| 17 | Jean-Stéphane SILVY / FGI / SBI / CEPI / BEAUMECO | 1 | 820 800,00 € |
| | | 2 | 864 150,00 € |
| 18 | STUDIO LETTA - IXI Architecture / SINETIC / Marc SERRA Ingénierie / CEPI / BEAUMECO / UNISSON | 1 | 1 243 000,00 € |
| | | 2 | 1 243 000,00 € |

7. Régularité des offres et vérification des montants

La vérification des offres n'a pas mis en évidence d'irrégularités.

Dans le cadre de la vérification des montants des offres, il a été constaté des erreurs dans trois offres concernant le calcul du montant porté au DQE « année-type » :

- ✓ offre n° 2 : erreur de report du taux SSI pour la tranche n° 4,
- ✓ offre n° 8 : erreur de report du taux OPC pour la tranche n° 2,
- ✓ offre n° 11 : inversion des montants entre le lot 1 et le lot 2,

Après rectification de ces erreurs, basée sur la prise en compte des taux portés en annexe de l'acte d'engagement, les montants définitifs sont :

| N° ordre | Raison sociale | Lot | Montant HT porté au DQE |
|----------|---|-----|-------------------------|
| 1 | ADP Architecte / ST Ingénierie / ISB / SMI / BET 3F Conception | 1 | 625 075,00 € |
| | | 2 | 625 075,00 € |
| 2 | Hyacinthe COSTANTINI / ISB / SINETIC | 1 | 741 900,00 € |
| | | 2 | 741 900,00 € |
| 3 | A-RE-A Paola NAVARI / PICHOT Marie / ST Ingénierie | 2 | 685 000,00 € |
| 4 | Nicolas PASQUALINI / ISB / SMI / BETEC / ATCO / UNISSON | 2 | 1 320 250,00 € |
| 5 | Christophe BIZOUX / SINETIC / SOLERTIA Ing / INGENIA / ACOUSTIQUE & CONSEIL | 1 | 1 276 375,00 € |
| 6 | ATEL'ER Architecture / BG Ingénieurs conseils / ISB / UNISSON | 1 | 1 323 625,00 € |
| | | 2 | 1 269 125,00 € |
| 7 | FILIPPI et Architectes / SMI / UNISSON / CO-PILOTE | 2 | 1 008 000,00 € |
| 8 | Stéphane LUCCHINI / ISB / SMI / BETEC | 1 | 1 005 275,00 € |
| | | 2 | 1 005 275,00 € |
| 9 | Paul FRANCESCHI / ST Ingénierie | 1 | 594 575,00 € |
| 10 | Paul-Etienne MADOTTO / SINETIC / SBI / CEPI / AMO SPICY | 1 | 788 450,00 € |
| | | 2 | 788 450,00 € |
| 11 | Atelier ARCHI-MED / FOBIS / INGENIERIE 84 / ITEC / AMO SPICY | 1 | 677 875,00 € |
| | | 2 | 661 975,00 € |
| 12 | Jean-Yves JASSOIS / Michael AGATI / SBI / SINETIC / Eric GIANONE / CEPI / AMO SPICY | 1 | 702 250,00 € |
| | | 2 | 742 000,00 € |
| 13 | Philippe GROSSI / SALINI / SINETIC / CEPI | 1 | 868 075,00 € |
| | | 2 | 868 075,00 € |
| 14 | IN HOC SIGNO / AGB Corse / SMI / ISB / CEPI / BEAUMECO / ACT | 1 | 801 500,00 € |
| | | 2 | 801 500,00 € |
| 15 | Vincent DELMAS / SMI / SBI | 1 | 1 058 500,00 € |
| | | 2 | 1 058 500,00 € |
| 16 | François CAMPANA / Jérôme PARIENTE / BEAUMECO / FGI / INGETEC / CEPI | 1 | 586 725,00 € |
| 17 | Jean-Stéphane SILVY / FGI / SBI / CEPI / BEAUMECO | 1 | 820 800,00 € |
| | | 2 | 864 150,00 € |
| 18 | STUDIO LETTA - IXI Architecture / SINETIC / Marc SERRA Ingénierie / CEPI / BEAUMECO / UNISSON | 1 | 1 243 000,00 € |
| | | 2 | 1 243 000,00 € |

8. Sélection des candidatures

La sélection des candidatures se fait sur la base rappelée au paragraphe 5 ci-avant.

Concernant les capacités professionnelles, l'ensemble des groupements présente les compétences exigées, à l'exception du groupement n°7 : FILIPPI et Architectes /

SMI / UNISSON / CO-PILOTE, qui ne comporte pas de bureau d'études structures. Cette candidature ne peut donc pas être retenue.

Concernant les capacités techniques, l'ensemble des groupements présente les compétences exigées. On note cependant, pour certains groupements, des ressources humaines qui pourraient se révéler insuffisantes pour le suivi de plusieurs opérations simultanées, en particulier en phase travaux, le recours à de la sous-traitance étant toujours possible pour cet élément de mission.

Concernant les capacités financières, l'ensemble des groupements présente des éléments de chiffre d'affaire satisfaisant, à l'exception du groupement n° 4 : Nicolas PASQUALINI / ISB / SMI / BETEC / ATCO / UNISSON, dont le mandataire, l'architecte Nicolas PASQUALINI, indique un CA de 12.250 € en 2015 (création d'activité en 2014).

9. Analyse et classement des offres

L'analyse des offres se fait sur la base des critères rappelés au paragraphe 5 ci-avant.

La notation des offres et leur classement sont présentés en annexe 1 du présent document.

A l'issue de cette analyse, et du classement des offres, les 4 offres susceptibles d'être retenues pour chaque lot sont :

Lot 1 : Corse-du-Sud :

1. François CAMPANA / Jérôme PARIENTE / BEAUMECO / FGI / INGETEC / CEPI
2. Philippe GROSSI / SALINI / SINETIC / CEPI
3. Jean-Stéphane SILVY / FGI / SBI / CEPI / BEAUMECO
4. Paul-Etienne MADOTTO / SINETIC / SBI / CEPI / AMO SPICY

Lot 2 : Haute-Corse :

1. Philippe GROSSI / SALINI / SINETIC / CEPI
2. A-RE-A Paola NAVARI / PICHOT Marie / ST Ingénierie
3. Stéphane LUCCHINI / ISB / SMI / BETEC
4. ADP Architecte / ST Ingénierie / ISB / SMI / BET 3F Conception

10. Conclusion

A l'issue de l'analyse des offres, et après avis favorable du jury, la Commission d'Appels d'Offres a décidé d'attribuer les accords-cadres pour les prestations de maîtrise d'œuvre concernant les bâtiments propriété de la CTC (rénovation, extensions et constructions nouvelles), pour une durée de 4 ans et un montant maximum de 2 M€ H., aux groupements suivants :

Lot 1 : Corse-du-Sud :

- ✓ François CAMPANA / Jérôme PARIENTE / BEAUMECO / FGI / INGETEC / CEPI
- ✓ Philippe GROSSI / SALINI / SINETIC / CEPI
- ✓ Jean-Stéphane SILVY / FGI / SBI / CEPI / BEAUMECO
- ✓ Paul-Etienne MADOTTO / SINETIC / SBI / CEPI / AMO SPICY

Lot 2 : Haute-Corse :

- ✓ Philippe GROSSI / SALINI / SINETIC / CEPI
- ✓ A-RE-A Paola NAVARI / PICHOT Marie / ST Ingénierie
- ✓ Stéphane LUCCHINI / ISB / SMI / BETEC
- ✓ ADP Architecte / ST Ingénierie / ISB / SMI / BET 3F Conception

En application de l'article L. 4424.4 du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient que l'Assemblée délibérante autorise le Président du Conseil Exécutif de Corse à signer et à exécuter les deux accords-cadres relatifs aux prestations de pour les prestations de maîtrise d'œuvre concernant les bâtiments propriété de la CTC (rénovation, extensions et constructions nouvelles).

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer.