

**RAPPORT
N° 2017/E4/184**

ASSEMBLEE DE CORSE

4^{EME} SESSION EXTRAORDINAIRE DE 2017

27 ET 28 JUILLET

**RAPPORT DE MONSIEUR LE PRESIDENT
DU CONSEIL EXECUTIF**

**HABILITATION DE MONSIEUR LE PRESIDENT DU CONSEIL
EXECUTIF DE CORSE A SIGNER ET EXECUTER 22 MARCHES
DE TRAVAUX RELATIFS A LA MAINTENANCE GENERALE
DES ETABLISSEMENTS PUBLICS LOCAUX D'ENSEIGNEMENT
DE CORSE (EPLE)**

COMMISSIONS COMPETENTES : COMMISSION DU DEVELOPPEMENT SOCIAL ET CULTUREL
COMMISSION DES FINANCES ET DE LA PLANIFICATION



**HABILITATION DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE
A SIGNER ET EXECUTER 22 MARCHES DE TRAVAUX RELATIFS
A LA MAINTENANCE GENERALE DANS LES ETABLISSEMENTS PUBLICS
LOCAUX D'ENSEIGNEMENT DE CORSE**

Rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse

Raportu di u Presidente di u Cunsigliu Esecutivu di Corsica

I - Nature et étendue des besoins à satisfaire

En vue d'assurer la maintenance générale des quarante-sept établissements publics locaux d'enseignement, la Collectivité Territoriale de Corse, compétente en la matière, a retenu la procédure des marchés à bons de commande.

Cette procédure utilisée depuis 2000 a prouvé son efficacité. Les marchés actuellement en cours ayant atteint leur dernière année de reconduction, il a été décidé de relancer la procédure.

Chaque marché s'inscrira dans un montant total compris entre un seuil minimum annuel et un seuil maximum annuel. Leur durée globale sera de quatre ans (délai annuel reconductible trois fois). Ils seront traités par prix unitaires, sur la base d'un bordereau de prix, et seront dévolus en six lots techniques et quatre secteurs géographiques. Les prestations seront susceptibles de varier de la manière suivante :

Lot	Première période		Cumul périodes suivantes	
	Montant Minimum	Montant Maximum	Montant Minimum	Montant Maximum
Lot 1 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	90 000,00 € HT	750 000,00 € HT
Lot 2 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 3 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Bastia	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	90 000,00 € HT	750 000,00 € HT
Lot 4 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 5 - Etanchéité - Grand Ajaccio	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 6 - Etanchéité - Grand	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT

Sud				
Lot 7 - Etanchéité - Grand Bastia	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 8 - Etanchéité - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 9 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	90 000,00 € HT	600 000,00 € HT
Lot 10 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 11 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	90 000,00 € HT	600 000,00 € HT
Lot 12 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	120 000,00 € HT	90 000,00 € HT	360 000,00 € HT
Lot 13 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 14 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 15 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Bastia	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 16 - Plomberie, VMC, Chauffage - Corte - Balagne	20 000,00 € HT	150 000,00 € HT	60 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 17 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	90 000,00 € HT	540 000,00 € HT
Lot 18 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 19 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Bastia	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	90 000,00 € HT	540 000,00 € HT
Lot 20 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	45 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 21 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	90 000,00 € HT	600 000,00 € HT
Lot 22 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
Lot 23 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches,	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	90 000,00 € HT	600 000,00 € HT

Doublages, Revêtements souples - Grand Bastia				
Lot 24 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Corte - Balagne	25 000,00 € HT	150 000,00 € HT	75 000,00 € HT	450 000,00 € HT

II – Procédure

La procédure adoptée est l'appel d'offres ouvert suivant les articles 33, 57 à 59 du Code des Marchés Publics.

L'opération est traitée en 24 marchés séparés (6 lots et 4 secteurs géographiques).

Les marchés à passer seront des marchés à bons de commande comme définis à l'article 77 du Code des Marchés Publics avec minimum et maximum par secteur géographique, par lot technique et pour un délai de quatre ans (un an reconductible trois fois).

Chaque bon de commande précisera les délais d'exécution de la commande.

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant un délai de 180 jours.

Un avis d'appel public à la concurrence n° 2017/S 044-079963 a été adressé le 3 mars 2017 aux journaux suivants : Informateur Corse Nouvelle, B.O.A.M.P., J.O.U.E.

La date limite de réception des offres était fixée au 10 avril 2017 à 16 heures. 31 plis dont 6 dématérialisés ont été enregistrés avant la date limite de remise des offres.

Le 26 avril 2017, la commission d'appel d'offres a procédé à l'ouverture des enveloppes, et a demandé au service des bâtiments d'enseignement de procéder à l'analyse des offres. La recevabilité des candidatures n'a fait l'objet d'aucune remarque particulière.

L'analyse des offres a porté sur les critères énoncés dans l'avis d'appel public à la concurrence :

- Valeur technique appréciée en fonction des éléments contenus dans le mémoire que le candidat déposera à l'appui de son offre : 0,40
 - ✓ 0,20 : organisation et moyens mis en œuvre pour l'exécution des travaux en cas de situation courante,
 - ✓ 0,10 : sécurité et protection de santé du chantier, diminution des nuisances pour le voisinage, dispositions en matière de gestion des déchets de chantier,
 - ✓ 0,10 : organisation et moyens spécifiques mis en œuvre pour satisfaire aux situations d'urgence.
- Prix des prestations : 0,60

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 6 juillet 2017 et a décidé :

- de déclarer infructueux le lot 9 : aucune offre remise

Lot 9 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	INFRUCTUEUX Aucune offre remise
--	----------------	-----------------	------------------------------------

- de déclarer infructueux le lot 14 au motif que l'unique offre, présentée par l'entreprise ACQUASYSTEM était supérieure à l'estimation de 48 %.

Lot 14 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	90 000,00 € HT	450 000,00 € HT
--	----------------	-----------------	----------------	-----------------

- d'attribuer les 22 lots suivants :

Lot	Première période		Entreprises
	Montant Minimum	Montant Maximum	
Lot 1 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	SARL EGBTP
Lot 2 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL CDTP
Lot 3 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Bastia	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	SARL EGBTP
Lot 4 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL CCBTP
Lot 5 - Etanchéité - Grand Ajaccio	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL ISOLA 2A
Lot 6 - Etanchéité - Grand Sud	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL ETANCHEITE BASTIAISE
Lot 7 - Etanchéité - Grand Bastia	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL ISOLA
Lot 8 - Etanchéité - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL ISOLA
Lot 10 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL MDL
Lot 11 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	SARL SIFAP
Lot 12 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	120 000,00 € HT	SARL SIFAP
Lot 13 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL CORS'ENERGIE ASSISTANCE
Lot 14 - Plomberie, VMC,	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	INFRUCTUEUX

Chauffage - Grand Sud			
Lot 15 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Bastia	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL C. PIETRI
Lot 16 - Plomberie, VMC, Chauffage - Corte - Balagne	20 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL C. PIETRI
Lot 17 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	SARL SCAE
Lot 18 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL S2I
Lot 19 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Bastia	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	SARL INNETECH
Lot 20 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL INNETECH
Lot 21 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	SARL TNA
Lot 22 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL PIERGIGLI
Lot 23 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	SARL PRIM
Lot 24 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Corte - Balagne	25 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL PRIM

III - Engagement des marchés

L'imputation de la dépense est à prendre sur les crédits ouverts aux programmes 4611 à 4618 Constructions Scolaires du BP 2017 approuvé par délibération de l'Assemblée de Corse n° 17/035 AC du 23 février 2017.

En application de l'article L. 4422.25 du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient que l'Assemblée délibérante autorise le Président du Conseil Exécutif à signer et à exécuter 22 marchés de travaux relatifs à la maintenance générale dans les établissements du second degré de Corse.

IV - Conclusion

En conclusion, il est proposé à l'Assemblée de Corse :

D'AUTORISER le Président du Conseil Exécutif de Corse à signer et exécuter les 22 marchés de travaux relatifs à la maintenance générale dans les établissements publics locaux d'enseignement de Corse.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer.

ASSEMBLEE DE CORSE

**DELIBERATION N° 17/ AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE
HABILITANT LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE A SIGNER
ET EXECUTER 22 MARCHES DE TRAVAUX RELATIFS A LA MAINTENANCE
GENERALE DANS LES ETABLISSEMENTS PUBLICS D'ENSEIGNEMENT
DE CORSE**

SEANCE DU

L'An deux mille dix-sept et le , l'Assemblée de Corse, régulièrement convoquée s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Guy TALAMONI, Président de l'Assemblée de Corse,

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

ETAIENT ABSENTS : Mmes et MM.

L'ASSEMBLEE DE CORSE

- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, Livre II, Titre IV, IV^{ème} partie,
- VU** la délibération n° 17/035 AC de l'Assemblée de Corse du 23 février 2017 portant approbation du Budget Primitif de la Collectivité territoriale de Corse pour l'exercice 2017,
- SUR** rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse,
- SUR** rapport de la Commission du Développement Social et Culturel,
- SUR** rapport de la Commission des Finances et de la Planification,

APRES EN AVOIR DELIBERE**ARTICLE PREMIER :**

AUTORISE le Président du Conseil Exécutif de Corse à signer et exécuter les 22 marchés de travaux suivants relatifs à la maintenance générale dans les établissements publics locaux d'enseignement de Corse.

Lot	Première période		Entreprises
	Montant Minimum	Montant Maximum	
Lot 1 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	SARL EGBTP
Lot 2 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL CDTP
Lot 3 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Grand Bastia	30 000,00 € HT	250 000,00 € HT	SARL EGBTP
Lot 4 - Gros-œuvre, maçonnerie et VRD - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL CCBTP
Lot 5 - Etanchéité - Grand Ajaccio	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL ISOLA 2A
Lot 6 - Etanchéité - Grand Sud	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL ETANCHEITE BASTIAISE
Lot 7 - Etanchéité - Grand Bastia	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL ISOLA
Lot 8 - Etanchéité - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL ISOLA
Lot 10 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL MDL
Lot 11 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	SARL SIFAP
Lot 12 - Menuiseries extérieures et intérieures, Bois, Aluminium, PVC, Serrurerie - Corte - Balagne	30 000,00 € HT	120 000,00 € HT	SARL SIFAP
Lot 13 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL CORS'ENERGIE ASSISTANCE
Lot 15 - Plomberie, VMC, Chauffage - Grand Bastia	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL C. PIETRI
Lot 16 - Plomberie, VMC, Chauffage - Corte - Balagne	20 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL C. PIETRI
Lot 17 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	SARL SCAE
Lot 18 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL S2I
Lot 19 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Grand Bastia	30 000,00 € HT	180 000,00 € HT	SARL INNETECH

Lot 20 - Electricité, Courants forts, Courants faibles - Corte - Balagne	15 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL INNETECH
Lot 21 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Ajaccio	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	SARL TNA
Lot 22 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Sud	30 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL PIERGIGLI
Lot 23 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Grand Bastia	30 000,00 € HT	200 000,00 € HT	SARL PRIM
Lot 24 - Peinture, Faux-plafonds, Cloisons sèches, Doublages, Revêtements souples - Corte - Balagne	25 000,00 € HT	150 000,00 € HT	SARL PRIM

ARTICLE 2 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité Territoriale de Corse.

AIACCIU, le

Le Président de l'Assemblée de Corse,

Jean-Guy TALAMONI