

## **ASSEMBLEE DE CORSE**

---

### **DELIBERATION N° 17/267 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE PORTANT ADOPTION D'UNE MOTION RELATIVE A LA DEMANDE DE RATTACHEMENT DES OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT A LA COLLECTIVITE TERRITORIALE DE CORSE**

---

#### **SEANCE DU 28 JUILLET 2017**

L'An deux mille dix-sept et le vingt-huit juillet, l'Assemblée de Corse, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Guy TALAMONI, Président de l'Assemblée de Corse.

#### **ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.**

BARTOLI Paul-Marie, BENEDETTI François, BERNARDI François, BIANCUCCI Jean, CASALTA Mattea, Mme CASANOVA-SERVAS Marie-Hélène, COLOMBANI Paul-André, CORDOLIANI René, FAGNI Muriel, FILIPPI Marie-Xavière, GUIDICELLI Lauda, GUIDICELLI Maria, GUISEPPI Julie, LACOMBE Xavier, NIVAGGIONI Nadine, ORSONI Delphine, PARIGI Paulu Santu, POLI Laura Maria, PONZEVERA Juliette, PROSPERI Rosa, RISTERUCCI Josette, SANTUCCI Anne-Laure, SIMEONI Marie, STEFANI Michel, TALAMONI Jean-Guy, TATTI François, TOMASI Petr'Antone, VANNI Hyacinthe

#### **ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :**

M. ARMANET Guy à Mme GUIDICELLI Lauda  
M. BUCCHINI Dominique à M. STEFANI Michel  
M. CANIONI Christophe à M. BIANCUCCI Jean  
M. CESARI Marcel à M. PARIGI Paulu Santu  
M. GIACOBBI Paul à Mme GUIDICELLI Maria  
M. LEONETTI Paul à M. TOMASI Petr'Antone  
Mme NADIZI Françoise à Mme FILIPPI Marie-Xavière  
M. OTTAVI Antoine à Mme ORSONI Delphine  
M. PUCCI Joseph à M. BERNARDI François

#### **ETAIENT ABSENTS : Mmes et MM.**

BARTOLI Marie-France, CHAUBON Pierre, COMBETTE Christelle, GRIMALDI Stéphanie, MARIOTTI Marie-Thérèse, MONDOLONI Jean-Martin, MURATI-CHINESI Karine, OLIVESI Marie-Thérèse, de ROCCA

SERRA Camille, ROSSI José, SANTINI Ange, SANTONI-BRUNELLI Marie-Antoinette, TOMA Jean.

## **L'ASSEMBLEE DE CORSE**

- VU** le code général des collectivités territoriales, titre II, livre IV, IV<sup>ème</sup> partie,
- VU** le règlement intérieur de l'Assemblée de Corse, visé en son article 60,
- VU** la motion déposée par M. Petr'Antone TOMASI, au nom du groupe « Corsica Libera »,

## **APRES EN AVOIR DELIBERE**

### **ARTICLE PREMIER :**

**ADOpte** la motion dont la teneur suit :

« **VU** la loi n° 2017-289 du 7 mars 2017 ratifiant les ordonnances n° 2016-1561 du 21 novembre 2016 complétant et précisant les règles budgétaires, financières, fiscales et comptables applicables à la Collectivité de Corse, n° 2016-1562 du 21 novembre 2016 portant diverses mesures institutionnelles relatives à la Collectivité de Corse et n° 2016-1563 du 21 novembre 2016 portant diverses mesures électorales applicables en Corse,

**VU** la délibération n° 16/204 AC de l'Assemblée de Corse du 7 septembre 2016 portant avis sur trois projets d'ordonnances relatives à la création de la Collectivité de Corse,

**CONSIDERANT** l'avènement de la Collectivité de Corse au 1<sup>er</sup> janvier 2018 suite à la fusion de la Collectivité Territoriale de Corse, du Conseil Départemental de Corse-du-Sud et du Conseil Départemental de Haute-Corse,

**CONSIDERANT** que l'ordonnance n° 2016-1562 du 21 novembre 2016 portant diverses mesures institutionnelles relatives à la Collectivité de Corse pose le principe selon lequel « les offices relevant des conseils départementaux sont rattachés à la Collectivité de Corse »,

**CONSIDERANT** qu'aux fins de rattachement des deux Offices Publics de l'Habitat, actuellement de compétence départementale, à la Collectivité de Corse, ce texte modifie l'article L. 421-6 du code de la construction de l'habitat,

**CONSIDERANT** que l'Assemblée de Corse avait émis le 7 septembre 2016 un avis favorable aux projets d'ordonnances validant ainsi le principe du rattachement de la compétence des Offices Publics de l'Habitat à la future Collectivité de Corse,

**CONSIDERANT** que le Conseil Départemental de la Haute-Corse a émis un « avis réservé » sur les projets d'ordonnances le 6 septembre 2016. Que concernant l'OPH 2B, si le Conseil Départemental regrettait l'absence de territorialisation et le maintien d'organismes départementaux, celui-ci n'a jamais remis en cause le principe du rattachement à la future Collectivité de Corse,

**CONSIDERANT** que si cet avis était assorti de réserves et recommandations, le principe du rattachement des OPH à la Collectivité de Corse n'a fait l'objet d'aucune réserve. L'avis de l'Assemblée de Corse précisant même qu' *« au II de l'article 18, le maintien du terme « départemental » dans la dénomination des offices publics de l'habitat n'est ni justifié ni souhaitable, s'agissant d'établissements publics rattachés à la Collectivité de Corse. Il est demandé de supprimer ce terme »*,

**CONSIDERANT** que l'ordonnance précitée a été depuis ratifiée par le Parlement et a donc force de loi,

**CONSIDERANT** les délibérations du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien (CAPA) du 4 juillet dernier, du conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de la Corse-du-Sud et du conseil départemental de la Corse-du-Sud,

**CONSIDERANT** que ces délibérations ont pour objet commun la demande de transfert de l'Office Public de l'Habitat de la Corse-du-Sud à la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien,

**CONSIDERANT** que ces délibérations sont en contradiction avec l'avis prononcé par l'Assemblée de Corse en septembre 2016 comme avec le principe, consacré par la loi, de rattachement des offices publics départementaux vers la Collectivité de Corse,

**CONSIDERANT** par ailleurs que 38 % du parc de logements de l'OPH2A se situe en dehors du territoire de la CAPA (cf. les logements situés sur les communes de Sartè, Ulmetu, Vicu, Livia, Ziddara, Cavru, Tolla, Cuzzà, Portivechju, Figari, Pianottoli è Caldareddu, Bunifaziu, Conca, Prupjà),

**CONSIDERANT** que le démembrement de la compétence relative aux Offices Publics de l'Habitat apparaît contraire à une gestion efficiente des politiques du logement et à la lisibilité de l'action publique pour les citoyens,

## **L'ASSEMBLEE DE CORSE**

**REAFFIRME** que les établissements publics départementaux et territoriaux ont vocation à être rattachés à la Collectivité de Corse au 1<sup>er</sup> janvier 2018.

**DIT** que ce principe s'applique naturellement aux Offices Publics de l'Habitat.

**CHARGE** le Président du Conseil Exécutif de Corse et le Président de l'Assemblée de Corse de faire valoir cette position à l'égard des collectivités et établissements publics concernés comme de l'Etat. »

### **ARTICLE 2 :**

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité Territoriale de Corse.

AJACCIO, le 28 juillet 2017

Le Président de l'Assemblée de Corse,

Jean-Guy TALAMONI