

**DELIBERATION N° 17/334 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE  
APPROUVANT LE PROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSITION DE L'UNIVERSITE DE  
CORSE DU COMPLEXE IMMOBILIER DESANTI**

**SEANCE DU 26 OCTOBRE 2017**

L'an deux mille dix sept, le vingt six octobre, l'Assemblée de Corse, convoquée le 11 octobre 2017, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Guy TALAMONI, Président de l'Assemblée de Corse.

**ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.**

Guy ARMANET, Marie-France BARTOLI, Paul-Marie BARTOLI, François BENEDETTI, François BERNARDI, Jean BIANCUCCI, Mattea CASALTA, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Marcel CESARI, Pierre CHAUBON, Christelle COMBETTE, René CORDOLIANI, Muriel FAGNI, Marie-Xavière FILIPPI, Stéphanie GRIMALDI, Lauda GUIDICELLI, Julie GUISEPPI, Xavier LACOMBE, Paul LEONETTI, Antonia LUCIANI, Marie-Thérèse MARIOTTI, Jean-Martin MONDOLONI, Karine MURATI-CHINESI, Nadine NIVAGGIONI, Marie-Thérèse OLIVESI, Antoine OTTAVI, Laura Maria POLI, Juliette PONZEVERA, Rosa PROSPERI, Joseph PUCCI, Josette RISTERUCCI, José ROSSI, Marie-Antoinette SANTONI-BRUNELLI, Marie SIMEONI, Michel STEFANI, Jean TOMA, Petr'Antone TOMASI, Hyacinthe VANNI

**ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :**

M. Paul-André COLOMBANI à Mme Mattea CASALTA  
Mme Françoise NADIZI à Mme Marie-Xavière FILIPPI  
M. Paulu Santu PARIGI à M. Marcel CESARI  
M. Camille de ROCCA SERRA à Mme Christelle COMBETTE  
M. Ange SANTINI à Mme Marie-Thérèse MARIOTTI  
Mme Anne-Laure SANTUCCI à Mme Juliette PONZEVERA

**ETAIENT ABSENTS : Mmes et MM.**

Dominique BUCCHINI, Christophe CANIONI, Paul GIACOBBI, Maria GUIDICELLI, Delphine ORSONI, François TATTI

**L'ASSEMBLEE DE CORSE**

**VU** le code général des collectivités territoriales, livre II, titre IV, IV<sup>ème</sup> partie,

**SUR** rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse,

**APRES** avis de la Commission du Développement Social et Culturel,

## **APRES EN AVOIR DELIBERE**

### **ARTICLE PREMIER :**

**APPROUVE** le procès-verbal de mise à disposition de l'Université de Corse du complexe immobilier DESANTI, propriété de la Collectivité Territoriale de Corse, conformément aux dispositions de l'article L. 4422-44 du code général des collectivités territoriales.

### **ARTICLE 2 :**

**AUTORISE** le Président du Conseil Exécutif de Corse à signer ledit procès-verbal.

### **ARTICLE 3 :**

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité Territoriale de Corse.

Ajaccio, le 26 octobre 2017

Le Président de l'Assemblée de Corse,

Jean-Guy TALAMONI

**Loi n° 2002-92 du 22 janvier 2002**

**relative à la Corse**

**sur la répartition des compétences**

**entre**

**La COLLECTIVITE TERRITORIALE DE CORSE**

**et L'ETAT**

**Procès-verbal**

**de mise à disposition des biens immeubles**

**Enseignement supérieur**

**Université de CORSE**

**Avenue Jean Nicoli – B.P.52 – 20250 CORTE**

**Campus GROSSETTI**

**Bâtiment DESANTI**

**BIBLIOTHEQUE UNIVERSITAIRE**

**et LOCAUX ADMINISTRATIFS**

## Procès-verbal

### De mise à disposition des biens immeubles

#### Enseignement supérieur

En application des dispositions de la loi n° 2002-92 du 22 janvier 2002 relative à la Corse sur la répartition des compétences entre la COLLECTIVITE TERRITORIALE DE CORSE et l'ETAT, le présent procès-verbal concerne la mise à disposition des biens immeubles :

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Nom de l'établissement : | <b>UNIVERSITE DE CORSE</b> |
|--------------------------|----------------------------|

|            |                |
|------------|----------------|
| Bâtiment : | <b>DESANTI</b> |
|------------|----------------|

|           |  |
|-----------|--|
| Adresse : | Université de Corse<br>Avenue Jean Nicoli – B.P.52 – 20250 CORTI |
|-----------|--|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Par la Collectivité compétente : | Collectivité Territoriale de Corse           |
| Représentée par :                | M. le Président du Conseil Exécutif de Corse |

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| A l'Etablissement concerné : | Université de Corse             |
| Représenté par :             | M. le Président de l'Université |

## 1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

|                        |  |
|------------------------|--|
| Permis de construire : | <b>PC 02B09608S0009 accordé le 24/10/2008</b><br><b>PC modificatif PC 02B09608S000-M01 accordé le 22/01/2015</b> |
|------------------------|--|

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Date d'ouverture : | <b>28/07/2015</b> |
|--------------------|-------------------|

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Capacité théorique                  | <b>(Selon PV commission sécurité du 03/12/15)</b> |
| Effectif du public :                | <b>1165</b>                                       |
| Effectif du personnel :             | <b>165</b>  |
| Effectif de personnes handicapées : | <b>5 % (théorique)</b>                            |
| Effectif total                      | <b>1330</b>                                       |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Classement du bâtiment |                        |
| Types :                | <b>SWN</b>             |
| Catégorie :            | <b>2<sup>ème</sup></b> |
| Classement du PARKING  |                        |
| Types :                | <b>PS</b>              |
| Catégorie :            | <b>4<sup>ème</sup></b> |

|   |  |
|---|--|
| <b>Effectifs réels :</b><br><b>(à compléter par l'exploitant)</b> |  |
|---|--|

## 2. CONSISTANCE

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Surface bâtie hors œuvre nette PC :   | <b>12 109 m<sup>2</sup></b> |
| Surface totale accessible au public : | <b>9 232 m<sup>2</sup></b>  |

| Désignation des locaux                                    | Nombre de locaux | Surface utile totale (m <sup>2</sup> ) |
|---|------------------|--|
| R+ 4 Bibliothèque universitaire (2 <sup>ème</sup> partie) | 7                | 2300                                   |
| R+4 Plateau administration générale                       | 51               | 1250                                   |
| R+4 Plateau administration BU                             | 16               | 600                                    |
| R+3 Centre culturel 2 <sup>ème</sup> partie               | 10               | 630                                    |
| R+2 Centre culturel 1 <sup>ère</sup> partie               | 15               | 700                                    |
| R+ 2 Bibliothèque universitaire (1 <sup>ère</sup> partie) | 5                | 649                                    |
| R+1 services techniques centraux                          | 27               | 1000                                   |
| Rdc services étudiants                                    | 42               | 740                                    |
| R-1 Cafétéria   | 27               | 447                                    |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Nature des toitures (terrasse ou pente) : | <b>Terrasse</b> |
|---|-----------------|

|                     |  |
|---------------------|--|
| Mode de chauffage : | <b>Réseau chaleur SEM Corse Bois Energie</b> |
|---------------------|--|

### 3. SITUATION JURIDIQUE

#### 3.1 Les terrains

Propriété : **COLLECTIVITE TERRITORIALE DE CORSE**

Surfaces : **20 170 m<sup>2</sup>**

-

Références cadastrales : **section AL 139**

#### 3.2 Les bâtiments

Construction réalisée par la Collectivité Territoriale de Corse

#### 3.3 Servitudes connues

Néant

#### 4. ETAT DES BIENS ET EVALUATION DE LEUR REMISE EN ETAT

4.1 Appréciation globale sur l'établissement : **CONSTRUCTION NEUVE**

| Catégorie d'ouvrage                | Etat des biens (*) | Description des principaux désordres | Existence d'études ou de devis |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Voirie et espaces extérieurs       | NEUF               |                                      |                                |
| Réseaux (eau, gaz, électricité,..) | NEUF               |                                      |                                |
| Chauffage                          | NEUF               |                                      |                                |
| Sécurité                           | NEUF               |                                      |                                |
| Gros-œuvre (clos et couvert)       | NEUF               |                                      |                                |
| Prestations intérieures            | NEUF               |                                      |                                |
| Equipements immobiliers            | NEUF               |                                      |                                |

Appréciations possibles : neuf, bon, moyen, médiocre, mauvais

4.2 Commentaires éventuels relatifs à certains bâtiments et certains équipements



Voirie et espaces extérieurs :

Réseaux (eau, gaz, électricité) :

Chauffage :

Sécurité :

Gros-œuvre (clos et couvert) :

Prestations intérieures :

Equipements immobiliers :

#### 4.3 Travaux de mise en conformité à prévoir

| Nature des travaux | Estimation du coût |
|--------------------|--------------------|
|                    |                    |
|                    |                    |
|                    |                    |

En annexe :

- Le dernier procès-verbal significatif des visites de la commission de sécurité

**5. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**  
**POUR LES CONSTRUCTIONS DE MOINS DE 10 ANS**

|   |  |
|---|--|
| Nom et adresse de l'Architecte :<br><b>Alpha Architecture – 20250 CORTI</b>   | Groupement de maitrise d'œuvre :<br><b>Alpha Architecture/Guerrini-Girard/Iles/Berim</b> |
| Nom et adresse du Contrôleur Technique<br><b>SOCOTEC Agence de Bastia</b><br><b>Résidence Plein Sud, 20600 Bastia</b> | Montant total des marchés de travaux :<br><b>25.713.444 € H.T.</b>                       |

| Nom et adresse des entreprises titulaires et montants des marchés : |              |                            |  |
|---|--------------|----------------------------|--|
| LOT TECHNIQUE   | MONTANT HT   | ENTREPRISE                 | ADRESSE                                      |
| Gros-Œuvre - sols durs<br>Isolation extérieure                      | 12 336 866 € | SARL TP BAT                | Résidence Parc Monceau<br>Fango 20200 BASTIA |
| Etanchéité  | 887 211 €    | SARL ISOLA                 | ZI tragone 20620<br>BIGUGLIA                 |
| Menuiseries<br>extérieures  | 1 576 307 €  | LES NOUVEAUX<br>MENUISIERS | ZI Tragone 20620<br>BIGUGLIA                 |
| Plomberie Sanitaire<br>Chauffage Ventilation                        | 2 867 556 €  | VO2                        | ZI Tragone 20620<br>BIGUGLIA                 |
| Electricité Courants<br>Forts courants faibles                      | 2 203 709 €  | SCAE                       | PA Purettone 20290<br>BORGIO                 |
| Cloisons Doublage -<br>plafonds                                     | 665 392 €    | CLOISONS ET<br>PLAFONDS    | ZI Tragone 20620<br>BIGUGLIA                 |
| Menuiseries Intérieures   | 293 669 €    | LES NOUVEAUX<br>MENUISIERS | ZI Tragone 20620<br>BIGUGLIA                 |
| Métallerie  | 1 230 940 €  | FUSELLA - SOCOFER          | Valrose 20290 BORGIO                         |
| Peintures   | 711 957 €    | ROSSI FRERES               | Résidence Altea 20 600<br>BASTIA             |
| LOT TECHNIQUE   | MONTANT HT   | ENTREPRISE                 | ADRESSE                                      |

|                              |             |  |   |
|------------------------------|-------------|--|---|
| Revêtements de sol           | 445 927 €   | ROSSI FRERES                               | Résidence Altea 20 600<br>BASTIA  |
| Ascenseurs Monte-<br>Charges | 262 000 €   | KONE                                       | ZAC de l'Arena Aéroport,<br>455 Prom. des Anglais<br>06206 NICE CEDEX 3 |
| VRD                          | 603 068 €   | GROUPEMENT<br>MARIANI FRERES -<br>SIALELLI | 20231 VENACO  |
| Espaces Verts                | 116 313 €   | GROUPEMENT<br>MARIANI FRERES -<br>SIALELLI | 20231 VENACO  |
| Mobilier                     | 1 512 529 € | UGAP                                       | 23 cours Général Leclerc<br>20000 Ajaccio                               |

Références de l'assurance construction contractée par le maître d'ouvrage : **NEANT**

Existence de recours (devant les tribunaux administratifs) : **NEANT**

Nom et adresse du service qui détient le dossier de marché :

**COLLECTIVITE TERRITORIALE DE CORSE**

**DIRECTION DE L'IMMOBILIER – SERVICE DES BATIMENTS D'ENSEIGNEMENT**

**Hôtel de la Collectivité Territoriale de Corse**

**22, Cours Grandval**

**BP 215 - 20187 AIACCIU cedex 1**

## 6. NATURE DES CONTRATS

|  |
|--|
| <b>OBLIGATIONS, CONCESSIONS, ET AUTORISATIONS DIVERSES</b> |
|--|

Les divers contrats listés ci-dessous sont à la disposition de la Collectivité nouvellement compétente dans les locaux de l'Université à Corte.

| Liste des contrats d'entretien/vérifications à la charge de l'établissement | <b><u>A renseigner par l'Exploitant</u></b> |  |
|---|---|--|
| Chauffage :   |   |  |
| Electricité : EDF tarif vert  |   |  |
| Vérification triennale  |   |  |
| Vérification électrique   |   |  |
| Vérification Gaz  |   |  |
| Maintenance autoclave   |   |  |
| Télésurveillance  |   |  |
| Gestion des déchets   |   |  |
| Sécurité incendie désenfumage   |   |  |
| Sécurité incendie   |   |  |
| Sécurité incendie extincteurs   |   |  |
| Maintenance chauffage   |   |  |
| Vérification quinquennale des ascenseurs                                    |   |  |
| Maintenance ascenseur   |   |  |
| Dératisation et désinfection  |   |  |

Signatures le :

Fait en

3

exemplaires

Pour la Collectivité Territoriale de Corse,

Représenté par M. Le Président du Conseil Exécutif de Corse

Pour l'Etat,

Représenté par M. le Recteur de Corse

Pour l'Université de Corse,

Représentée par M. Le Président de l'Université de Corse

| Liste des documents annexés  | Nombre de pièces |
|--|------------------|
| Procès-verbaux des visites des commissions de sécurité (visites ouverture partielle du 29/07/15 et totale du 03/12/15) | 3                |
| Total  | 3                |