

**DELIBERATION N° 06/222 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE  
ARRETANT LA REPARTITION DES AIDES DE L'ETAT AU LOGEMENT  
POUR L'ANNEE 2006**

**SEANCE DU 23 NOVEMBRE 2006**

L'An deux mille six, et le vingt trois novembre, l'Assemblée de Corse, régulièrement convoquée s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Camille de ROCCA SERRA, Président de l'Assemblée de Corse.

**ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.**

ALBERTINI Jean-Louis, ALBERTINI-COLONNA Nicolette, ALIBERTINI Rose, ALLEGRINI-SIMONETTI Marie-Dominique, ANGELI Corinne, BIANCARELLI Gaby, BIANCUCCI Jean, BIZZARI-GHERARDI Pascale, BUCCHINI Dominique, BURESI Babette, CHAUBON Pierre, COLONNA Christine, DELHOM Marielle, DOMINICI François, FILIPPI Geneviève, GALLETTI José, GORI Christiane, GUAZZELLI Jean-Claude, GUERRINI Christine, LECCIA Jean-Pierre, LUCIANI-PADOVANI Hélène, LUCIANI Jean-Louis, MARTINETTI Jean-Charles, MONDOLONI Jean-Martin, MOZZICONACCI Madeleine, NIVAGGIONI Nadine, PROSPERI Rose-Marie, RICCI Annie, RISTERUCCI Josette, de ROCCA SERRA Camille, SANTONI-BRUNELLI Marie-Antoinette, SCIARETTI Véronique, SCOTTO Monika, SIMEONI Edmond, SISCO Henri, STEFANI Michel, SUSINI Marie-Ange, TALAMONI Jean-Guy

**ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :**

M. ALESSANDRINI Alexandre à M. DOMINICI François  
M. ANGELINI Jean-Christophe à Mme SCIARETTI Véronique  
Mme CASTELLANI Pascaline à Mme MOZZICONACCI Madeleine  
M. CECCALDI Pierre-Philippe à Mme LUCIANI-PADOVANI Hélène  
Mme COLONNA-VELLUTINI Dorothee à Mme ALIBERTINI Rose  
Mme GUIDICELLI Maria à Mme RISTERUCCI Josette  
M. MARCHIONI François-Xavier à Mme ALLEGRINI-SIMONETTI Marie-Dominique  
Mme MATTEI-FAZI Joselyne à Mme BURESI Babette  
Mme NATALI Anne-Marie à Mme SUSINI Marie-Ange  
M. OTTAVI Antoine à Mme DELHOM Marielle  
M. PANUNZI Jean-Jacques à M. MONDOLONI Jean-Martin  
Mme RICCI-VERSINI Etienne à M. LECCIA Jean-Pierre

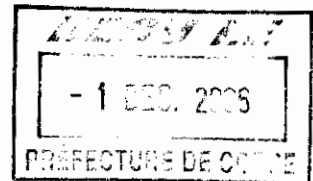
**ETAIT ABSENTE** : Mlle PIERI Vanina.

**L'ASSEMBLEE DE CORSE**

- VU** la loi n° 82.213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,
- VU** la loi n° 83.663 du 22 juillet 1983 complétant la loi n° 83.8 du 7 janvier 1983 relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'Etat,

- VU** la loi n° 86.16 relative à l'organisation des régions et portant modification des dispositions relatives aux fonctionnements des conseils généraux,
- VU** la loi n° 86.972 du 19 août 1986 portant dispositions diverses relatives aux collectivités locales,
- VU** la loi n° 2002.92 du 22 janvier 2002 relative à la Corse,
- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU** l'avis n° 2006/ 21 du Conseil Economique, Social et Culturel de Corse en date du 21 novembre 2006,
- SUR** rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse,

**APRES AVOIR DELIBERE**



**ARTICLE PREMIER :**

**ARRETE** la répartition des aides de l'Etat au logement pour l'année 2006 telle qu'elle figure dans les tableaux suivants :

**DOTATION DISPONIBLE : 3 154 000 €**

**Proposition de répartition**

TYPES D' ACTIONS PROPOSEES	MONTANTS DE L'AIDE DE L'ETAT
Etudes : étude sur la qualité du logement social dans le cadre du PLH de la CAPA et étude du PDALPD de Haute-Corse	25 800 €
Opérations de création de logements (financement par PLUS, PLAI ou PALULOS communales)	3 128 200 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 154 000 €</b>

**ARTICLE 2 :**

La présente délibération qui pourra être diffusée partout où besoin sera, fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité Territoriale de Corse.

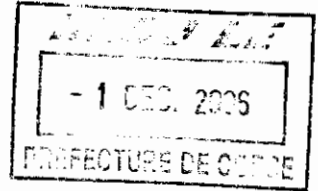
Pour copie certifiée conforme à l'original  
pour le Président de l'Assemblée de Corse  
et par délégation  
Le Secrétaire Général de l'Assemblée

**Serge TOMI**

AJACCIO, le 23 novembre 2006

Le Président de l'Assemblée de Corse,

**Camille de ROCCA SERRA**



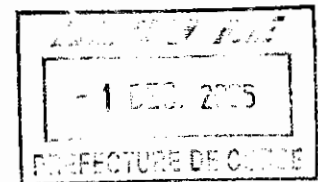
**ANNEXES**

1/ Taux de subvention de l'Etat applicables depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2004 / (logements neufs).

2/ Synthèse de la gestion 2005 des aides à la pierre (utilisation des crédits, hors ANAH et ANRU).

3/ Bilan des opérations subventionnées en 2005 sur l'ensemble de la région.

4/ Les prévisions d'opérations pour 2006.

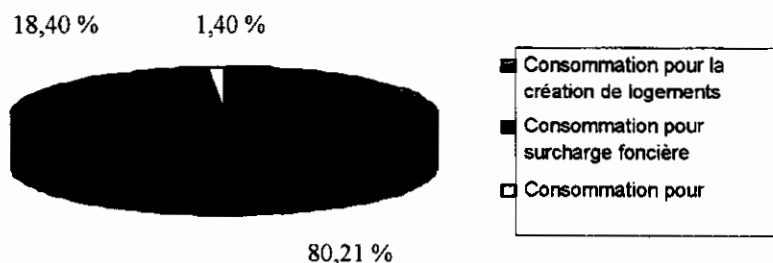


**1 / TAUX DE SUBVENTIONS DE L'ETAT APPLICABLES AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2004  
(LOGEMENTS NEUFS)**

Type de financement		Continent (hors Ile de France)	Corse		
			Taux normal	Majoration CPER	Total
PLUS/PLUS CD	Neuf	2,5 %	8 %	1,5 %	9,5 %
	Acquisition Amélioration	4 %	10,5 %	1,5 %	12 %
PLA-I	Neuf	15 %	28 %	0 %	28 %
	Acquisition Amélioration	15 %	28 %	0 %	28 %

## 2 / SYNTHÈSE DE LA GESTION 2004 DES AIDES A LA PIERRE

### Répartition par nature de dépense - région Corse



Le tableau ci-après donne les détails chiffrés de cette répartition au niveau régional et départemental

Répartition des crédits 2005 par nature de dépense	Total Corse	Corse-du-Sud	Haute-Corse
Crédits disponibles dans les départements	4 524 037,23	2 701 467,24	1 822 569,99
Consommation pour la création de logements (y compris PALULOS communale)	3 583 883,00	2 184 029,00	1 399 854,00
Consommation pour surcharge foncière	822 000,00	480 000,00	342 000,00
Consommation pour réhabilitation HLM	0	0	0
Consommation pour études	62 350,00	0	62 350,00
<b>Total consommation 2005</b>	<b>4 468 233,00</b>	<b>2 664 029,00</b>	<b>1 804 204,00</b>

Pour l'année 2005, la consommation des crédits est plus importante en Corse-du-Sud, ce qui permet un certain rééquilibrage par rapport à 2004 année où aucune création de logement n'avait été présentée au financement dans ce département.

**3 / BILAN DES OPERATIONS SUBVENTIONNEES EN 2005 SUR L'ENSEMBLE DE LA REGION**

ORGANISME	OPERATION	NOMBRE DE LOGEMENTS			MONTANT DE SUBVENTION				
		PLUS	PLAI	Palulos	PLUS	PLAI	Palulos	Surcharge foncière	Total
<b>HAUTE-CORSE</b>									
SA ERILIA	Prunelli di Fiumorbu	51			579 686			153 000	732 686
	San Nicola	16			145 511			48 000	193 511
OPDHLM 2B	Castello di Rostino	10			93 400				93 400
SA LOGIREM	Bastia Macchione	42	5		429 115	148 242		141 000	718 357
Opérations communales	Commune de Cambia			1			3 900		3 900
<b>TOTAL HAUTE-CORSE</b>		<b>119</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1 247 712</b>	<b>148 242</b>	<b>3 900</b>	<b>342 000</b>	<b>1 741 854</b>
<b>CORSE-DU-SUD</b>									
SA ERILIA	Ajaccio Padula	34	4		358 497	113 165		114 000	585 662
	Ajaccio Timizzolo	56	7		668 874	221 217		189 000	1 079 091
	Porto-Vecchio Baccajo	53	6		610 780	188 716		177 000	976 496
OPHLM	Cuttoli Corticchiato Acquisition anticipée				22 780				22 780
<b>TOTAL CORSE-DU-SUD</b>		<b>143</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>1 660 931</b>	<b>523 098</b>		<b>480 000</b>	<b>2 664 029</b>
<b>TOTAL CORSE</b>		<b>262</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>2 908 643</b>	<b>671 340</b>	<b>3 900</b>	<b>822 000</b>	<b>4 405 883</b>

## 4/ LES PREVISIONS D'OPERATIONS POUR 2006

PLAN DE COHESION SOCIALE - OPERATIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX 2006				
Commune	Opération	Maître d'ouvrage	Nombre de logements	
			PLUS	PLAI
BASTIA	Bassanese	ERILIA	31	5
BASTIA	Montesoro 4	ERILIA	65	10
MONTICELLO	Chiosella	ERILIA	26	
BASTIA	Macchione 2 <sup>ème</sup> tr.	LOGIREM	42	
LUCCIANA	U Golu 2	SUD HABITAT	33	
BASTIA	Centre ancien	SEM BASTIA	12	6
CORTE		SUD HABITAT	60	
<b>PREVISIONS 2B - Total 2006</b>			<b>269</b>	<b>21</b>
PROPRIANO	La Plaine	SONACOTRA	15	28
CUTTOLI-CORTICHIATO	Imm. Tavera	OPDHLM 2A	10	
COZZANO	Ancienne gendarmerie	OPDHLM 2A	10	
SARI-SOLENZARA		OPDHLM 2A	20	
ZONZA	Sainte Lucie de P° V°	ERILIA	22	2
<b>PREVISIONS 2A - Total 2006</b>			<b>77</b>	<b>30</b>
<b>PREVISIONS CORSE - Total 2006</b>			<b>346</b>	<b>51</b>
			<b>397</b>	

