

## ASSEMBLEE DE CORSE

---

### DELIBERATION N° 08/199 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE ARRETANT LA REPARTITION DES AIDES DE L'ETAT AU LOGEMENT POUR L'ANNEE 2008

---

SEANCE DU 30 OCTOBRE 2008

L'An deux mille huit et le trente octobre, l'Assemblée de Corse, régulièrement convoquée s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Camille de ROCCA SERRA, Président de l'Assemblée de Corse.

#### **ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.**

ALBERTINI-COLONNA Nicolette, ALESSANDRINI Alexandre, ALLEGRINI-SIMONETTI Jean-Joseph, ALLEGRINI-SIMONETTI Marie-Dominique, ANGELI Corinne, BIANCARELLI Gaby, BIANCUCCI Jean, BIZZARI-GHERARDI Pascale, BUCCHINI Dominique, CASTELLANI Pascaline, CHAUBON Pierre, COLONNA Christine, DELHOM Marielle, DOMINICI François, GALLETTI José, GORI Christiane, GUIDICELLI Maria, LUCIANI Jean-Louis, MARCHIONI François-Xavier, MATTEI-FAZI Joselyne, MONDOLONI Jean-Martin, MOSCONI Marie-Jeanne, MOZZICONACCI Madeleine, NIVAGGIONI Nadine, OTTAVI Antoine, PIERI Vanina, PROSPERI Rose-Marie, RICCI Annie, de ROCCA SERRA Camille, SANTONI-BRUNELLI Marie-Antoinette, SCIARETTI Véronique, SCOTTO Monika, SIMEONI Edmond, TALAMONI Jean-Guy, VERSINI Sauveur

#### **ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :**

M. ALBERTINI Jean-Louis à M. de ROCCA SERRA Camille  
Mme ALIBERTINI Rose à Mme CASTELLANI Pascaline  
M. ANGELINI Jean-Christophe à Mme NIVAGGIONI Nadine  
Mme BURESI Babette à Mme GORI Christiane  
Mme COLONNA-VELLUTINI Dorothee à Mme MOZZICONACCI Madeleine  
Mme GUERRINI Christine à M. MONDOLONI Jean-Martin  
Mme NATALI Anne-Marie à M. VERSINI Sauveur  
M. PANUNZI Jean-Jacques à Mme MATTEI-FAZI Joselyne  
Mme RICCI-VERSINI Etienne à Mme MOSCONI Marie-Jeanne  
Mme RISTERUCCI Josette à Mme GUIDICELLI Maria  
M. SISCO Henri à M. DOMINICI François

M. STEFANI Michel à M. BUCCHINI Dominique

**ETAIENT ABSENTS : Mmes et MM.**

M. CECCALDI Pierre-Philippe, FILIPPI Geneviève, GUAZZELLI Jean-Claude, LUCIANI-PADOVANI Hélène.

**L'ASSEMBLEE DE CORSE**

- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU** la loi n° 82.213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,
- VU** la loi n° 83.663 du 22 juillet 1983 complétant la loi n° 83.8 du 7 janvier 1983 relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'Etat,
- VU** la loi n° 86.16 relative à l'organisation des régions et portant modification des dispositions relatives aux fonctionnements des conseils généraux,
- VU** la loi n° 86.972 du 19 août 1986 portant dispositions diverses relatives aux collectivités locales,
- VU** la loi n° 2002-92 du 22 janvier 2002 relative à la Corse,
- SUR** rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse,
- SUR** rapport de la Commission des Finances, de la Planification et des Affaires Européennes,
- SUR** rapport de la Commission du Développement Social et Culturel,

**APRES AVOIR DELIBERE**

**ARTICLE PREMIER :**

**ARRETE**, la répartition des aides de l'Etat au logement pour l'année 2008 telle qu'elle figure dans les tableaux suivants :

DOTATION DISPONIBLE : 7 318 000 €

## Proposition de répartition

Types d'actes proposés	Montant de l'aide de l'Etat
Etudes diverses	30 000 €
Opérations de création de logements (financement en PLUS, PLAI ou PALULOS communales)	7 288 000 €
<b>Total</b>	<b>7 318 000 €</b>

### ARTICLE 2 :

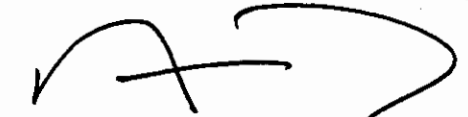
La présente délibération qui pourra être diffusée où besoin sera, fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité Territoriale de Corse.

AJACCIO, le 30 octobre 2008

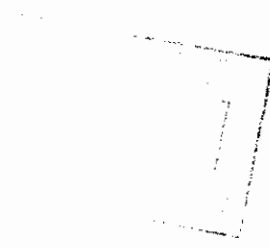
Pour copie certifiée conforme à l'original  
pour le Président de l'Assemblée de Corse  
et par délégation  
Le Secrétaire Général de l'Assemblée

**Serge TOMI**

Le Président de l'Assemblée de Corse,



**Camille de ROCCA SERRA**



**ANNEXES**

<b>RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE</b>
--

**OBJET : Proposition de répartition des aides de l'Etat au logement pour l'année 2008**

La loi n° 2002-92 du 22 janvier 2002 relative à la Corse prévoit que l'Assemblée de Corse, sur proposition du Conseil Exécutif, arrête la répartition de l'enveloppe annuelle que l'Etat consacre à la Corse en matière de logement pour la construction, l'acquisition, l'amélioration et la réhabilitation de logements sociaux.

Traditionnellement, le présent rapport se présente en deux volets.

Le premier volet traite du bilan des aides au logement 2007. Il s'agit de rendre compte de l'utilisation des crédits consacrés au logement par l'Etat ou ses établissements publics en 2007 ainsi que ceux de la Collectivité Territoriale de Corse.

Pour être complet ce bilan fait état des aides attribuées tant :

- dans le secteur locatif public qui a fait l'objet de la répartition des crédits 2007 par votre assemblée, auxquels s'ajoutent les crédits attribués par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), crédits échappant à cette répartition, que
- dans le secteur privé : il s'agit ici des aides de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH) aux propriétaires occupants et bailleurs, pour lesquelles, là encore, l'Assemblée de Corse est informée sans avoir à répartir cette enveloppe.

Le deuxième volet a pour objet de proposer pour 2008 la répartition, par type d'opération, des crédits de l'Etat, hors crédits ANRU et ANAH.

### I/ Le bilan des aides au logement en 2008

En 2007, tous secteurs de l'Etat confondus, la Corse a bénéficié d'une enveloppe de 13 168 700 € en augmentation de 66 % par rapport à 2006 (8 178 996 €).

Les crédits ont été ventilés comme suit :

2007	Dotations initialement prévues	Crédits effectivement disponibles	Crédits consommés	%	Observations
Logement social : crédits de droit commun (neuf	2 650 000 € (répartis par l'Assemblée de Corse en	5 840 000 €	3 612 139 €	100	Une dotation complémentaire de 3 190 000 €

et amélioration)	2007)				entre l'enveloppe prévue et l'enveloppe réelle a été obtenue par le Préfet en fin 2007 après examen de ce dossier par l'Assemblée de Corse
ANRU	sans objet	3 672 139 €	3 672 139 €	100	
ANAH	2 600 000 €	4 106 561 €	4 106 561 €	100	+ 1 506 561 € suite à la rallonge de crédits obtenue pour les OPAH nouvelles (Ajaccio et Taravo)
Total	sans objet	13 618 700 €	13 618 700 €	100	

Au total le taux de consommation s'élève à 100 %.

#### **A - Dans le Secteur Public**

##### **1) L'Etat a utilisé 5 840 000 € (droit commun)**

Ces crédits ont contribué à :

- la construction de 445 logements neufs (162 en Haute-Corse et 283 en Corse-du-Sud).
- la réhabilitation de 89 logements (tous en Corse-du-Sud).

Contrairement à 2006, on note un essor important des constructions (445) qui représentent près de 83 % des opérations.

##### **2) ANRU**

L'ANRU intervient dans le cadre de projets globaux pluriannuels avec convention présentés par les communes ou EPCI concernés : c'est le cas pour la commune de BASTIA dont la convention a été signée en juillet 2006.

En dehors des projets avec convention, l'ANRU peut intervenir sur des opérations isolées au travers d'enveloppes déconcentrées dont les montants sont limités et l'utilisation encadrée.

C'est le cas pour la commune d'Ajaccio dont le programme a débuté bien que la convention générale n'ait pas encore été signée concernant les quartiers Cannes - Salines.

Les interventions de l'ANRU en 2007 en Corse se sont élevées au total à **3 672 139 €** détaillés comme suit :

- au titre des opérations isolées :

220 040 € ont été engagés en Haute-Corse pour la 2<sup>ème</sup> tranche de réhabilitation des immeubles de Montesoro I et II à Bastia appartenant à la S.A. H.L.M. ERILIA.

- au titre des projets globaux :

3 452 099 € ont été engagés dont 139 777 € en Haute-Corse, pour des opérations d'aménagements sur le quartier Aurore à Bastia et 3 312 322 € pour la réhabilitation des tours des Salines à Ajaccio appartenant à la S.A. H.L.M. ERILIA.

### **3) La Collectivité Territoriale de Corse**

En 2007, notre collectivité a inscrit au budget primitif un crédit de **5 000 000 €** en faveur du logement.

Au cours de l'exercice, **3 101 191 €** ont été affectés ; il convient de noter que tous les dossiers complets et prêts à démarrer ont été financés (cf. annexe 4 page 13).

Les crédits régionaux, qui sont engagés un an après ceux de l'Etat, ont été répartis comme suit :

- 2 194 841 € aux organismes H.L.M.

- 1 011 893 € pour la construction de 289 logements neufs (78 en Haute-Corse, 211 en Corse-du-Sud)
- 1 182 948 € pour la réhabilitation de 708 logements (272 en Haute-Corse, 436 en Corse-du-Sud).

- 850 564 € aux communes pour

- la création de 11 logements neufs (tous en Haute-Corse)
- la réhabilitation de 21 logements (12 en Haute-Corse, 9 en Corse-du-Sud)
- la production de terrain à bâtir : 13 opérations.

- 40 786 € attribués à des particuliers dans le cadre d'OPAH :

37 logements réhabilités.

Au total, 1 066 logements ont bénéficié des aides régionales :

300 logements neufs (289 HLM, 11 communaux)  
766 logements réhabilités.

S'agissant du volume des crédits on note :

- une augmentation significative de près de 43 % entre 2006 et 2007,
- une stabilité des crédits dévolus au logement social (1 011 893 € en 2007, 1 190 972 € en 2006).

### **B - Dans le secteur privé - ANAH**

En 2007, l'ANAH a attribué **4 106 561 €** pour la réhabilitation de 580 logements.

L'intervention 2007 de l'ANAH est détaillée comme suit :

#### **Dotation 2007 (par département et par nature de bénéficiaire)**

	Département	Dotation totale	Dotation complémentaire	Consommation
Propriétaires Occupants	Corse-du-Sud	700 00 €	15 338 €	715 338 €
	Haute-Corse	700 000 €	0 €	547 052 €
Propriétaires Bailleurs	Corse-du-Sud	700 000 €	1 137 723 €	1 837 723 €
	Haute-Corse	500 000 €	353 500 €	1 006 448 €
<b>TOTAL CORSE</b>		<b>2 600 000 €</b>	<b>1 506 561 €</b>	<b>4 106 561 €</b>

#### **ANAH - Répartition des aides en nombre de logements - année 2007**

	Propriétaires Occupants					Propriétaires Bailleurs				
	Nombre de logements					Nombre de logements				
	2A	%	2B	%	Corse	2A	%	2B	%	Corse
OPAH PIG PST	49	49 %	52	51 %	101	65	67 %	32	33 %	97
Secteur Diffus	183	53 %	164	47 %	347	25	71 %	10	29 %	35
<b>Total logements subventionnés</b>	<b>232</b>	<b>52 %</b>	<b>216</b>	<b>48 %</b>	<b>448</b>	<b>90</b>	<b>68 %</b>	<b>42</b>	<b>32 %</b>	<b>132</b>

#### **ANAH - Répartition des aides en montant de subvention - année 2007**

	Propriétaires occupants					Propriétaires Bailleurs				
	Montant cumulé de subventions (en M€)					Montant cumulé de subventions (en M€)				
	2A	%	2B	%	Corse	2A	%	2B	%	Corse
OPAH PIG PST	0,23	64 %	0,13	36 %	0,36	1,31	58 %	0,96	42 %	2,27
Secteur Diffus	0,48	54 %	0,42	46 %	0,9	0,53	93 %	0,04	7 %	0,57
<b>Total subventions</b>	<b>0,72</b>	<b>57 %</b>	<b>0,55</b>	<b>43 %</b>	<b>1,26</b>	<b>1,84</b>	<b>65 %</b>	<b>1,01</b>	<b>35 %</b>	<b>2,84</b>



L'analyse de la consommation permet d'établir que :

- entre les deux départements, les aides sont équitablement réparties en nombre de dossiers financés et en montant cumulé de subventions pour les propriétaires occupants.

Sur la région, l'enveloppe spécifique consacrée au maintien à domicile des personnes âgées a permis de traiter presque 200 logements.

- pour les propriétaires bailleurs, les attentes liées aux programmes contractualisés produisent leurs effets ; en effet, plus de 70 % des logements PB aidés en Corse sont situés dans des secteurs couverts par les OPAH ou le PST.

L'importance des dossiers à traiter a notamment permis l'obtention d'une enveloppe complémentaire de 1,1 M€ en Corse-du-Sud.

## **II La Programmation 2008**

**Les objectifs** fixés par le Plan de Cohésion Sociale et la loi sur le Droit Au Logement Opposable (Loi DALO du 5 mars 2007).

Le Plan de Cohésion Sociale 2005 / 2009 constitue le cadre d'action de l'Etat et de l'ensemble de ses partenaires, dans le domaine de l'habitat. Ce Plan a fixé à la Corse, de programmer en 2008 la réalisation au titre du logement public, **481** nouveaux logements (342 PLUS, 79 PLAI et 60 PLS)

Ainsi, pour répondre aux mesures de la loi sur le Droit Au Logement Opposable, ces objectifs ont été revus à la hausse : 350 en 2007, 481 en 2008.

Cet impératif d'accroître le parc de logements amène à proposer à reconduire les décisions prévues en 2007 à savoir, hors zone ANRU, consacrer la quasi-totalité de l'enveloppe aux constructions neuves, à l'exclusion des réhabilitations qui sont traitées par l'ANRU.

**La dotation** inscrite dans le Budget Opérationnel de Programme 2008 (nouvelle appellation de Budget que consacre l'Etat à la Région), notifiée à ce jour, s'élève à **7 318 000 €**.

Cette enveloppe ne permettant pas de couvrir l'ensemble des besoins et des objectifs (600 logements par an à compter de 2009), le Préfet de Corse et d'ores a déjà demandé au ministère chargé de logement de porter la dotation à un niveau supérieur, indispensable à la réalisation des objectifs fixés.

**Il est donc proposé** à la Collectivité Territoriale de Corse de se prononcer :

- sur l'affectation à la création de logement de la totalité des financements de l'action 1 du BOP consacrée à la construction locative et l'amélioration du parc, dans la perspective d'atteindre l'objectif de 600 logements PLUS et PLAI.

- l'affectation à l'étude sur les besoins en logement qui sera finalisée par la DRE en 2008, des financements de l'action 5 (destinée aux études habitat).

Dans l'hypothèse où les moyens financiers prévisionnels 2008 évolueraient à la hausse, ceux-ci seraient consacrés en priorité aux opérations de création de logements, le financement d'opérations de remise à niveau du parc devrait rester exceptionnel (hors zone ANRU).

Compte tenu de ces éléments l'Etat propose la répartition suivante :

<b>Types d'actions proposées</b>	<b>Montants de l'aide de l'Etat</b>
Etudes : étude sur les besoins en logement en Corse	30 000 €
Opérations de création de logements (financement PLUS, PLAI ou PALULOS communales)	7 288 000 €
Total	7 318 000 €

## **A N N E X E S**

- 1 / -** Taux de subvention de l'Etat applicables depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2004 pour les logements neufs.
  
- 2 / -** Synthèse de la gestion 2007 des aides à la pierre : utilisation des crédits par nature et par département, hors crédits ANRU et ANAH.
  
- 3 / -** Détail des opérations subventionnées par l'Etat sur l'ensemble de la région en 2007 (hors crédits ANRU et ANAH).
  
- 4 / -** Détail des opérations subventionnées par la Collectivité Territoriale de Corse en 2007 dans le secteur Habitat.
  
- 5 / -** Les prévisions d'opérations pour 2008.

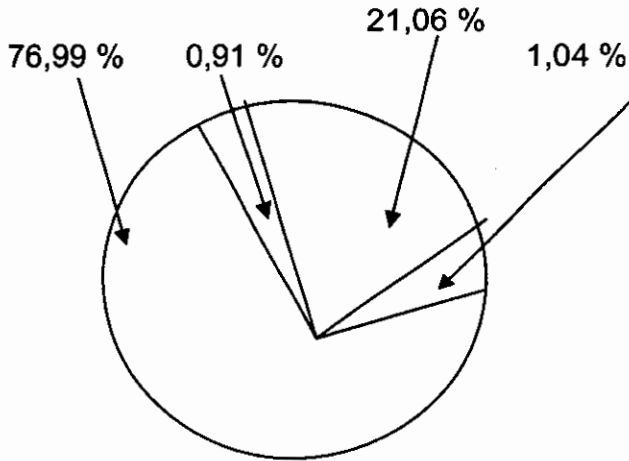
**1 - Taux de subventions de l'Etat applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2004  
(logements neufs)**

Type de financement		Continent (hors Ile de France)	Corse		
			Taux normal	Majoration CPER	Total
PLUS / PLUS CD	Neuf	2,5 %	8 %	1,5 %	9,5 %
	Acquisition Amélioration	4 %	10.5 %	1,5 %	12 %
PLA-I	Neuf	15 %	28 %	0 %	28 %
	Acquisition Amélioration	15 %	28 %	0 %	28 %

## 2 - Synthèse de la gestion 2007 des aides à la pierre.

Utilisation des crédits de droit commun, par nature, par département hors crédits ANRU et ANAH.

### Répartition par nature de dépense - région Corse année 2007



76,99 % Consommation pour création de logements

21,06 % Consommation pour surcharge foncière

1,04 % Consommation pour réhabilitation

0,91 % Consommation pour études

Le tableau ci-après donne les détails chiffrés de cette répartition au niveau régional et départemental.

Répartition des crédits 2007 Par nature de dépense	Total Corse	DRE Corse	DDE Corse- du-Sud	DDE Haute- Corse
Consommation pour la création de logements (y compris PALULOS communale)	4 496 213	0	2 754 637	1 741 576
Consommation pour réhabilitation	60 609	0	60 609	0
Consommation pour surcharge foncière	1 229 957	0	504 000	725 957
Consommation pour études	53 222	53 222	0	0
<b>Total consommation 2007</b>	<b>5 840 000</b>	<b>53 222</b>	<b>3 319 246</b>	<b>2 467 532</b>

**3 - Détail des opérations subventionnées par l'Etat en 2007  
sur l'ensemble de la région**

Le tableau suivant présente par département le détail des interventions pour le logement locatif social en 2007, année de la décision de subvention (hors études).

<b>Haute Corse</b>									
ERILIA	FURIANI U Pinu	13	5		130 717	152 362		54 000	337 079
ERILIA	BIGUGLIA A Pastinata	63	26		503 847	650 894		423 000	1 577 741
LOGIR EM	SAN MARTINO DI LOTA	22	3		204 112, 25	88 441		209 956,80	502 510,34
Commune CORBARA	de	1			11 202				11 202
LORIG EM	BASTIA Macchione			13	0			39 000	39 000
ERILIA	CALENZA NA Hameau d'Asco			16					
<b>TOTAL</b>	<b>HAUTE CORSE</b>	<b>99</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>849 878, 25</b>	<b>891 697, 3</b>	<b>0</b>	<b>725 956,80</b>	<b>2 467 532, 34</b>
<b>Corse-du-Sud</b>									
ERILIA	AJACCIO Alzo di Leva	125	43		1 269 616	1 253 12 5		504 000	3 026 741
OPH 2A	COZZANO	9	2		82 437	63 831			146 268
Commune SERRA DI FERRO	de	3	1		43 451	42 177			85 628
SCI PFJ	LECCI logts saisonne rs			100					0
OPH 2A	PORTO- VECCHI O Pifano 1 <sup>er</sup> tranche réhabilitat						60 60 8,66		60 608,66

	ion de 89 logts								
TOTAL CORSE-DU-SUD		137	46	100	1 395 50 4	1 359 13 3	60 60 9	504 000	3 319 245, 66
TOTAL CORSE 137 46 100 1 395 50 1 359 13 60 60 504 000 3 319 245,66									

<b>4 - Détail des opérations subventionnées par la Collectivité Territoriale de Corse dans le secteur Habitat pour l'année 2007</b>
---

**ETAT DES SUBVENTIONS 2007 - HABITAT**

**Nombre de logements aidés en 2007 : 1066**

<b><u>HLM neufs</u></b>	<b>289 logements</b>
Haute-Corse	78
Corse-du-Sud	211
<b><u>Réhabilitation HLM</u></b>	<b>708 logements</b>
Haute-Corse	272
Corse-du-Sud	436
<b><u>Aides au foncier communes</u></b>	<b>13 opérations</b>
Haute-Corse	10
Corse-du-Sud	3
<b><u>Construction de logements communaux</u></b>	<b>11 logements</b>
Haute-Corse	11
Corse-du-Sud	0
<b><u>Réhabilitation de logements communaux</u></b>	<b>21 logements</b>
Haute-Corse	12
Corse-du-Sud	9
<b><u>PIG</u></b>	<b>23 logements</b>
Haute-Corse	14
Corse-du-Sud	9
<b><u>PAH</u></b>	<b>14 logements</b>
Haute-Corse	0
Corse-du-Sud	14



2007

**CTC - SECTEUR HABITAT - TOAL CREDITS AFFECTES**

2007/ 3 101 191 €

**H.L.M. :**

SA HLM Construction	1 011 893,00 €
SA HLM Réhabilitation	943 393,00 €
OPD HLM Réhabilitation	239 555,00 €

**SOUS TOTAL :** 2 194 841,00 €**COMMUNES :**

Construction logements neufs	330 852,00 €
Réhabilitation de logements	236 654,00 €
Foncier	283 058,00 €

**SOUS TOTAL :** 850 564,00 €**P.A.H. :** 17 080,00 €**ETUDE :** 15 000,00 €**P.I.G. :** 23 706,00 €

2007

**S.A. H.L.M. CONSTRUCTION (1<sup>ère</sup> individualisation)**

Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	SA HLM ADOMA	Construction de 43 logements sociaux à Propriano	196 639,00 €
2007	SA HLM ERILIA	Construction de 24 logements collectifs locatifs quartier Fecciajo à l'île Rousse	73 152,00 €

2007	SA HLM ERILIA	Projet de création de 16 logements sociaux en VEFA lieu-dit Sovertello à San Nicolao	48 768,00 €
2007	SA HLM ERILIA	Construction de la résidence « A Liccia 3 » 32 logements collectifs locatifs à Borgo	97 536,00 €
2007	SA HLM LOGIREM	Construction de 50 logements sociaux « monte e Cismonte » quartier Querraggia à Corte (subvention complémentaire 6 logements)	18 288,00 €

**Montant affecté : 434 383,00 €**

**2007**

**S.A. H.L.M. CONSTRUCTION (2<sup>ème</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.275 du 28 novembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	SA HLM ERILIA	Construction de 168 logements à « Alzo di Leva » à Ajaccio	577 510,00 €

**Montant affecté : 577 510,00 €**

**2007**

**S.A. H.L.M. REHABILITATION (1<sup>ère</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	SA HLM ERILIA	Réhabilitation de la résidence « Arena » 180 logements locatifs à Vescovato	289 695,00 €

**Montant affecté : 289 695,00 €**

2007

**S.A. H.L.M. REHABILITATION (2<sup>ème</sup> individualisation)****Délibération CE n° 07.275 du 28 novembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	SA HLM ERILIA	Réhabilitation « les Salines 1 et 2 » 240 logements collectifs locatifs (10 <sup>ème</sup> tranche)	551 888,00 €
2007	S.A. H.L.M. ERILIA	Réhabilitation de l'ensemble immobilier « Montesoro 1 et 2 » 272 logements collectifs à Bastia (1 <sup>ère</sup> tranche)	101 810,00 €

**Montant affecté : 653 698,00 €**

2007

**O.P.D. H.L.M. REHABILITATION (1<sup>ère</sup> individualisation)****Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	O.P.D. H.L.M. CORSE DU SUD	Réhabilitation des Hauts de Saint-Jean (Saint-Jean 2) à Ajaccio 196 logements	239 555,00 €

**Montant affecté : 239 555,00 €**

2007

**CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS PAR LES COMMUNES (1<sup>ère</sup> individualisation)****Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	ALGAJOLA	Construction d'un bâtiment communal, création de 2 logements (2 <sup>ème</sup> tranche)	35 289,00 €
2007	CENTURI	Construction de 6 logements communaux et d'une salle de réunion	170 500,00 €

2007	PIAZZOLE D'ORESSA	Construction de 3 logements sociaux	64 563,00 €
2007	SAN NICOLAO	Construction de 5 logements et d'une salle polyvalente, subvention complémentaire	3 000,00 €

**Montant affecté : 273 352,00 €**

**2007**

**CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS PAR LES COMMUNES  
(2<sup>ème</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.275 du 28 novembre 2007**

ORIGINE	BENEFICIAIRE	OPERATIONS	CREDITS ENGAGES
2007	SERRA DI FERRO	Construction de 4 logements communaux Subvention complémentaire	57 500,00 €

**Montant affecté : 57 500,00 €**

**2007**

**REHABILITATION DE LOGEMENTS COMMUNAUX  
(1<sup>ère</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007**

ORIGINE	BENEFICIAIRE	OPERATIONS	CREDITS ENGAGES
2007	ALANDO	Aménagement bâtisse MONTI 2 logements	22 410,00 €
2007	CAMBIA	Réhabilitation d'un bâtiment communal, aménagement de 2 logements (2 <sup>ème</sup> tranche, 1 logement)	11 205,00 €
2007	CANARI	Réhabilitation de 1 appartement communal	11 205,00 €
2007	CASABIANCA	Réfection du toit de la maison communale, 1 logement	11 022,00 €
2007	CASALABRIVA	Réhabilitation de 1 logement communal	7 260,00 €

2007	CASANOVA	Amélioration de 1 logement communal	7 872,00 €
2007	CORTE	Rénovation de 1 appartement (2, place Gaffory)	11 000,00 €
2007	LEVIE	Rénovation de 1 appartement communal	11 205,00 €
2007	MURO	Rénovation de la maison FIEDLING, réfection de la toiture (1 <sup>ère</sup> tranche)	32 985,00 €
2007	OLMI CAPPELLA	Réfection de la toiture de 1 logement communal	10 495,00 €
2007	PIAZZALI D'ALESANI	Aménagement des locaux de la mairie (RDC) et de 1 appartement (1 <sup>ère</sup> étage)	11 205,00 €
2007	SOTTA	Transformation de la salle de classe et du préau du bâtiment communal en 2 appartements	22 410,00 €
2007	SOTTA	Réhabilitation de 1 logement B du groupe scolaire de Sotta	9 032,00 €

**Montant affecté : 179 306,00 €**

**2007**

**REHABILITATION DE LOGEMENTS COMMUNAUX  
(2<sup>ème</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.275 du 28 novembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	CONCA	Réfection de la toiture de 2 logements communaux	22 410,00 €
2007	ISOLACCIO DI FIUMORBO	Réhabilitation de 1 logement communal à Acciani	8 898,00 €
2007	OLMETA DI CAPO CORSO	Réhabilitation de 1 appartement communal, presbytère	3 630,00 €
2007	TASSO	Réhabilitation de l'ancienne mairie école pour la création de 2 logements sociaux	22 410,00 €

**Montant affecté : 57 348,00 €**

2007

**AIDES AUX COMMUNES POUR LE FONCIER L'IMMOBILIER  
ET LA PRODUCTION DE TERRAINS A BATIR  
(1<sup>ère</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	ARRO	Acquisition de 1 maison en vue de créer des logements	18 000,00 €
2007	CORBARA	Travaux de VRD en vue d'un projet de construction de 25 logements sociaux (2 <sup>ème</sup> tranche)	48 784,00 €
2007	COSTA	Acquisition d'un terrain pour construction de logements	34 028,00 €
2007	GIOCATOJO	Acquisition d'un terrain pour construction de logements	2 200,00 €
2007	ISOLACCIO DI FIUMORBO	Acquisition d'un terrain pour la réalisation de logements sociaux	19 250,00 €
2007	OLMI CAPELLA	Acquisition d'un immeuble en vue de la création de logements	12 000,00 €
2007	OSANI	Acquisition foncière pour la réalisation de logements	20 000,00 €
2007	PATRIMONIO	Acquisition d'un terrain en vue de la création de logements sociaux	48 784,00 €
2007	PIANOTTOLI CALDARELLO	Acquisition de 3 parcelles de terrains pour la réalisation d'un programme de logement social	1 400,00 €
2007	PIED'OREZZA	Acquisition d'une maison pour la création de 2 logements sociaux communaux	16 000,00 €
2007	POGGIO MARINACCIO	Acquisition du 2 <sup>ème</sup> appartement de la maison Valentini	12 000,00 €
2007	TOMINO	Acquisition de 1 appartement	14 000,00 €

**Montant affecté : 246 446,00 €**

2007

**AIDES AUX COMMUNES POUR LE FONCIER L'IMMOBILIER  
ET LA PROCUCION DE TERRAINS A BATIR  
(2<sup>ème</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.275 du 28 novembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	ISOLACCIO DI FIUMORBO	Viabilisation d'un terrain, hameau de Pietrapola pour la construction de logements sociaux	36 612,00 €

**Montant affecté : 36 612,00 €**

2007

**SUBVENTIONS AUX PARTICULIERS  
DANS LE CADRE DU PIG VILLAGES DE L'INTERIEUR**

**Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	ANDREANI LA PORTA	Réhabilitation de 1 logement	496,00 €
2007	ANGELI PRUNELLI DI FIUMORBO	Réhabilitation de 1 logement	258,00 €
2007	BERETTI SAN GAVINO DI CARBINI	Réhabilitation de 1 logement	895,00 €
2007	BERNARDINI BASTELICA	Réhabilitation de 1 logement	143,00 €
2007	BOZZETTO VILLE DI PARASO	Réhabilitation de 1 logement	583,00 €
2007	CARBONI ASCO	Réhabilitation de 1 logement	1 300,00 €
2007	CECCALDI EVISA	Réhabilitation de 1 logement	491,00 €
2007	CLAUSTRE PRUNELLI DI FIUMORBO	Réhabilitation de 1 logement	1 100,00 €
2007	COSTANTINI CHIATRA DI VERDE	Réhabilitation de 1 logement	1 300,00 €
2007	ETTORI MOCA CROCE	Réhabilitation de 1 logement	1 300,00 €

2007	FERRUCCI BASTELICA	Réhabilitation de 1 logement	1 136,00 €
2007	GATT P. PONTE NUOVO	Réhabilitation de 1 logement	1 100,00 €
2007	GATT P. PONTE NUOVO	Réhabilitation de 1 logement	1 046,00 €
2007	GIFFON BASTELICA	Réhabilitation de 1 logement	1 300,00 €
2007	GIORGI PRNELLI DI FIUMORBO	Réhabilitation de 1 logement	411,00 €
2007	NATALI PRUNELLI DI FIUMORBO	Réhabilitation de 1 logement	1 300,00 €
2007	ORSINI CASTELLO DI ROSTINO	Réhabilitation de 1 logement	2 198,00 €
2007	PITTILONI BASTELICA	Réhabilitation de 1 logement	1 047,00 €
2007	PORRI BASTELICA	Réhabilitation de 1 logement	3 243,00 €
2007	SANTONI PRUNELLI DI FIUMORBO	Réhabilitation de 1 logement	457,00 €
2007	SCI CASAPIANA SAN GAVINO DI CARBINI	Réhabilitation de 1 logement	1 485,00 €
2007	SCRIVANI PALASCA	Réhabilitation de 1 logement	503,00 €
2007	VINCENSIN PALASCA	Réhabilitation de 1 logement	614,00 €

**Montant affecté : 23 706,00 €**

**2007**

**PRIME A L'AMELIORATION DE L'HABITAT (PAH)  
(1<sup>ère</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ALTA ROCCA	1 prime	1 220,00 €
2007	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TARAVO	6 primes	7 320,00 €
2007	COMMUNE DE SARTENE	1 prime	1 220,00 €



**Montant affecté : 9 760,00 €**

**2007**

**PRIME A L'AMELIORATION DE L'HABITAT (PAH)  
(2<sup>ème</sup> individualisation)**

**Délibération CE n° 07.275 du 28 novembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TARAVO	6 primes	7 320,00 €

**Montant affecté : 7 320,00 €**

**2007**

**ETUDE**

**Délibération CE n° 07.170 du 6 septembre 2007**

<b>ORIGINE</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>CREDITS ENGAGES</b>
2007	COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ALTA ROCCA	Etude pré-opérationnelle OPAH	15 000,00 €

**Montant affecté : 15 000,00 €**

**5 - Les prévisions d'opérations pour 2008**

Un recensement des opérations qui pourraient être financées en 2008 a été réalisé au vu des plannings déclarés par le maîtres d'ouvrage.

La liste des opérations ainsi recensée est communiquée seulement à titre indicatif. En effet, l'expérience des années passées a montré les limites de la fiabilité de cet exercice de programmation. De plus, il faudra lever quelques incertitudes liées à certaines de ces opérations.

**Opérations de nouveaux logements sociaux  
envisagées par les opérateurs en 2008**

<b>Neuf ou acquisition amélioration</b>				
<b>Maitre d'ouvrage</b>	<b>Commune</b>	<b>Nombre de logements</b>		
		<b>PLUS</b>	<b>PLAI</b>	<b>PLS</b>
ERILIA	AJACCIO	64	23	
ERILIA	AJACCIO	9	3	
LOGIREM	AJACCIO	47	12	
OPH 2A	AJACCIO	95	31	
OPH 2A	TOLLA	5	1	
OPH 2A	LEVIE	6	2	
Commune	PERI	9		
<b>TOTAL</b>				
ERILIA	LUCIANA	20		
ERILIA	LUCIANA	30		
ERILIA	BASTIA	65	10	
ERILIA	BORGIO	32	15	
LOGIREM	BASTIA	24		
SUD HABITAT	PENTA DI CASINCA (Folelli) EHPAD			42
<b>TOTAL 2B</b>		<b>271</b>	<b>25</b>	<b>42</b>
		<b>36</b>		
<b>TOTAUX CORSE</b>		<b>436</b>	<b>37</b>	<b>42</b>
		<b>503</b>		